

FORESPØRSEL OM PLANOPPSTARTSMØTE

Oppdragsnavn **Detaljregulering for Paddeby massetak**
Prosjekt nr. **1350038485**
Forslagsstiller **Paddeby massetak v/ Yngve B. Harila AS**
Til **Vadsø kommune, postmottak@vadso.kommune.no**
Fra **Rambøll på vegne av forslagsstiller**
Dato **12.02.20**

DETALJREGULERING FOR PADDEBY MASSETAK FORESPØRSEL OM PLANOPPSTARTSMØTE

Bakgrunn

Vår oppdragsgiver Yngve B. Harila AS ønsker å sette i gang arbeid med privat reguleringsplan for å få på plass nødvendige tillatelser etter plan- og bygningsloven på gnr/bnr 6/1. Denne planprosessen ble også satt i gang i 2014, men på grunn av diverse omstendigheter har planen blitt liggende i bero. Vi ber derfor med dette om nytt formelt planoppstartsmøte iht. plan- og bygningslovens §§ 12-3 *Detaljregulering* og 12-8 *Oppstart av reguleringsplanarbeid*.

Under redegjøres det for planarbeidet iht. *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*, gjeldende fra 01.01.2018, jf. forskriftens § 1 *Krav til planinitiativet*, pkt. a) – l).

Formålet med planen

Hensikten med planen er legge til rette for fortsatt bruk av eksisterende massetak, samt utvidelse av dette, med tilhørende virksomhet i Paddeby i Vadsø kommune.

Planområde og gjeldende planstatus

Gjeldende plan for området er planID 2012001 Kommuneplanens arealdel, vedtatt 24.06.13. I denne planen er aktuelt område avsatt til råstoffutvinning og LNFR.

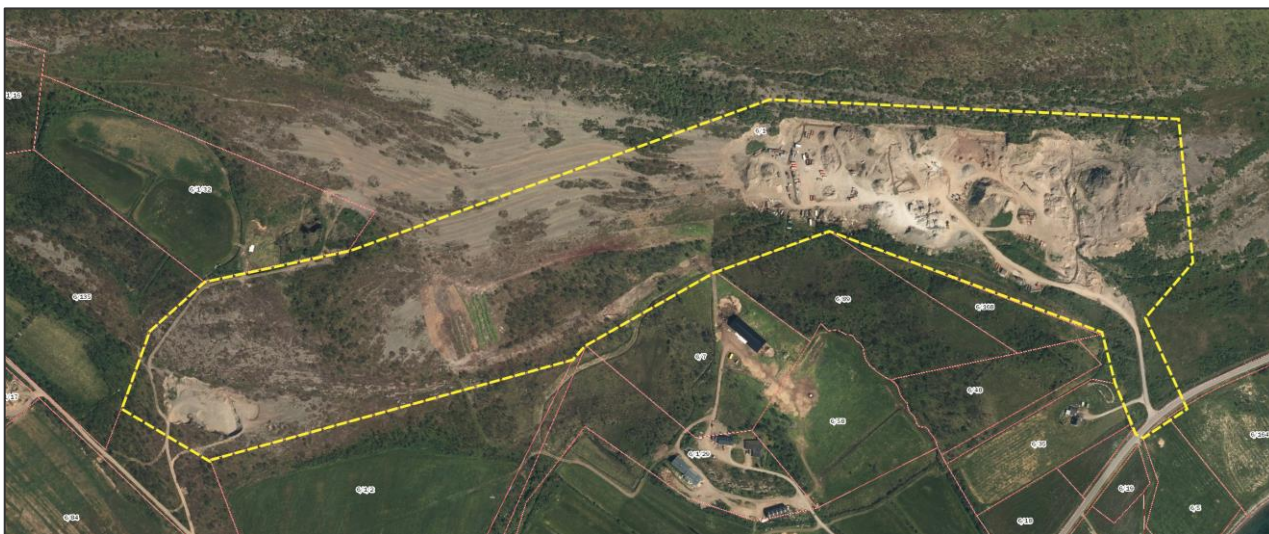


Figur 1 Gjeldende reguleringsplaner i området. Omtrentlig markering av planområde vises med sort stiplede linje.

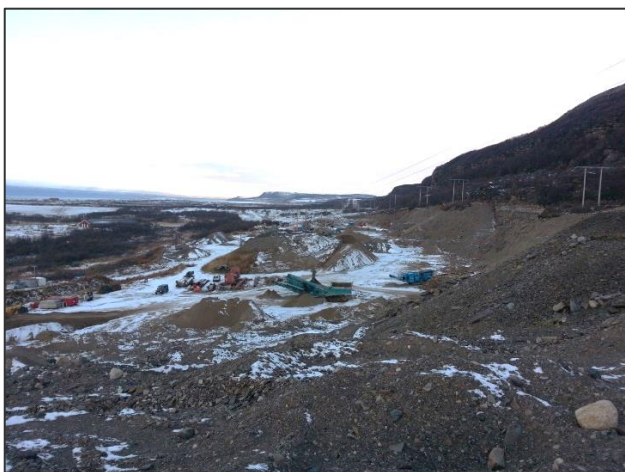
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Masseuttaket planlegges utvidet mot sørvest, og dagens uttaksområde planlegges videreført inn i det framtidige vestlige uttaksområdet. Tiltakshaver ønsker å fortsette med dagens virksomhet i Paddeby massetak, som er uttak av stein og grusmasser som produseres med mobile knuse- og asfaltverk, og deretter fraktes ut av området med lastebiler. Det betyr at utvidelsen ikke vil medføre endringer av eksisterende eller tilknyttede virksomheter utover dagens anlegg.

I forbindelse med utarbeidingen av denne reguleringsplanen, vil det også utarbeides oppdatert drifts- og avslutningsplan som tar med det utvidede området og som forteller noe om hvordan uttaket skal foregå.



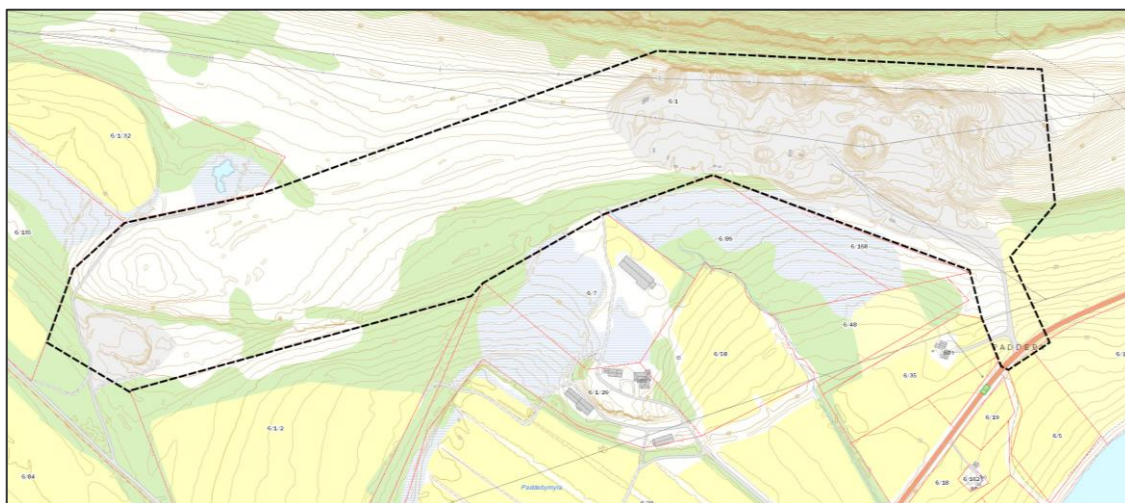
Figur 2 Omtrentlig markering av planområdet markert i rød stiple linje.



Eiendomsforhold og arealer

Oversikt over eiendomsforhold i og rundt plantiltaket:

Gnr./bnr.	Daa
Direkte berørte gnr./bnr.:	
6/1	8587,035
Naboer/gjenboere:	
6/1/32	50,576
6/135	78,366
6/84	81,098
6/1/2	83,453
6/1/29	31,861
6/7	32,486
6/89	30,577
6/168	10,586
6/152	75,054
6/19	5,909
6/5	13,188
6/164	33,075



Figur 3 Foreløpig planavgrensning og eiendomsforhold.

Funksjonell og miljømessig kvalitet

Når det gjelder funksjonell kvalitet, så ansees området som godt egnet til massetak, da det ligger nært hovedveg E75 og deler av området allerede er et massetak. Arealet til selve uttaksområde i utvidelsen av masseuttaket avklares gjennom reguleringsplan.

Når det gjelder miljømessig kvalitet, er det lite grønnstruktur på store deler av området og det består for det meste av masser som tiltakshaver vil bruke til deponering av ferdig sorterte masser i forskjellige fraksjoner. Når det gjelder avslutning av massetaket stilles det krav til opprydding og best mulig tilpasning til omkringliggende terreng og natur.

Landskap og omgivelser

Planområdet ligger i Paddeby, ca. 5,8 km fra Vestre Jakobselv og ca. 12,5 til Vadsø sentrum. Omgivelsene rundt består for det meste av gårder, jorder og områder med mye sand og stein. Tiltaket vurderes å medføre endringer i landskapsbildet da området blir gravd opp, men det stilles krav til opprydding og best mulig tilpasning til omkringliggende terreng og natur når massetaket avsluttes. Det skal utarbeides drifts- og avslutningsplan for området.

Forholdet til samfunnssikkerhet

Det vil utarbeides egen ROS-analyse i tilknytning til detaljreguleringen, hvor forhold som trafikk, forurensning mm. inngår. Ut ifra ulike karttjenester ligger ikke området i aktsomhetsområder og det er ingen andre bemerkninger på området. Dette forutsettes å bli tema på det formelle planoppstartsmøtet, hvor aktuelle ROS-tema avklares i samarbeid med planmyndigheten.

Interesser som berøres/Varsel om oppstart

Ved varsel om oppstart vurderes det at følgende høringsparter tilskrives:

- Fylkesmannen i Troms og Finnmark
- Troms og Finnmark fylkeskommune
- Sametinget
- Statens vegvesen
- NVE
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Mattilsynet
- Finnmark politidistrikt
- Vadsø kommune v/ div. avd.
- Finnmarkseiendommen
- Varanger kraftnett AS
- Reinbeitedistrikt 6 – Várnjárga/Varangerhalvøya
- Naboer og gjenboere

Samarbeid og medvirkning

Det vil i forbindelse med planarbeidet både varsles oppstart og planforslag vil sendes på høring til berørte parter og høringsinstanser. Det vurderes på dette tidspunktet å ikke være behov for åpne møter, men dette kan vurderes nærmere i samråd med kommunens administrasjon. Det kan imidlertid bli behov for arbeids- og avklaringsmøter med ulike berørte parter og myndigheter. Dette vurderes løpende i planarbeidet.

Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Plantiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, med endringer gjeldende fra 01.01.2019. Jf. vurdering i respektive tabeller under. Det vurderes at tiltaket faller inn under kriteriene i § 8. Det er videre gjort en vurdering av tiltakets virkninger for miljø og samfunn etter kriteriene i § 10. Se vurdering under tabellene.

§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes		Aktuelt
a)	Regionale planer, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner og områdereguleringer for tiltak i forskriftens vedlegg I og II	Nei
b)	Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg I, unntatt der aktuelt tiltak er utredet i tidligere plan	Nei. Se vurdering under.
c)	Tiltak i forskriftens vedlegg I som behandles etter annet lovverk enn pbl	Nei

§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Aktuelt

a) Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg II, unntatt der tiltaket er utredet i en tidligere plan.	Se vurdering under
b) Tiltak i forskriftens vedlegg II som behandles etter annen lov enn pbl.	Nei

§ 10 Kriterier for å vurdere vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Aktuelt

a) Verneområder etter nml eller markalovens § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Nei
b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	Se vurdering under
c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven	Nei
d) Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Se vurdering under
e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Nei
f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Nei
g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	Nei
h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Nei

Til § 6 b)

I vedlegg I pkt. 19 sies det at dersom mer enn 200 daa blir berørt av masseuttak eller uttaket har en samlet masse på over 2 millioner m³, utløses behov for konsekvensutredning med planprogram. Det vurderes at selv om planområdet er større enn 200 daa, så vil selve massetaket ligge under dette. Foreløpige arealberegninger viser at aktuelt uttaksområde har et areal på omtrent 180 daa. Derfor er vår vurdering at denne paragrafen ikke utløser krav til konsekvensutredning med planprogram.

Til § 8 a)

Tiltaket faller inn under vedlegg II pkt. 2 a) «Mineraluttak, herunder torvskjæring». Dette vurderes som. Dermed skal det vurderes om planen får vesentlig virkning etter § 10.

Til §10 b)

Det er registrert automatisk fredede kulturminner innenfor og rundt planområdet. Se figur nedenfor. Disse kulturminnene er kjent og driften av massetaket vil ikke berøre disse. Det vurderes derfor at plantiltaket ikke vil ha vesentlig virkning for Forholdet til kulturminner vil bli nærmere vurdert ifb. planprosessen.



Figur 4 Kulturminner vises her sammen med foreløpig planavgrensning. Kilde: NVE Atlas

Det er også registrert truede arter (fugler) nær området som blant annet Krykkje, Brushane, Sjøorre og Hettemåke. Allikevel vurderes det at plantiltaket ikke vil ha vesentlig virkning for disse. Særlig Krykkje, som ligger i/nært planområdet på østsiden, vurderes å ikke utløse krav, da denne delen av plantiltaket i stor grad er ferdig utvunnet og aktiviteten minskes.

Til § 10 d)

Planområdet berører omtrent 200 daa som i kommuneplanens arealdel er satt av til LNFR. Ikke alt dette vil brukes til massetak, da her finnes diverse andre interesser som landbruk og kulturminner. Det arealet som vil berøres av masseuttaket, vurderes å ikke ha en særlig høy verdi til bruk som LNFR-areal. Det er meget lite dyrkbar jord, ingen skog og lite naturmiljø innenfor planområdet. Ut fra ortofoto vurderes det også at dette heller ikke er et viktig friluftsområde, da det ikke går noen stier gjennom området og heller ikke er noen kvaliteter her som tilsier at dette vil ha vesentlig virkning for friluftsområder. Masseuttaket vil heller ikke berøre landbruk eller reindriftsinteresser.

Konklusjon

Samlet vurderer forslagsstiller at tiltaket er av en slik art eller omfang at det ikke utløses krav om konsekvensutredning. Aktuelle plantema vurderes å kunne håndteres på tilfredsstillende måte gjennom planbeskrivelse og ROS-analyse, ev. med særskilte fagutredninger.

Avslutning

På bakgrunn av ovenstående redegjørelse om tiltaket, ber vi om formelt planoppstartsmøte og at dette kan holdes via Skype da plankonsulent befinner seg i Alta. Dersom det skulle være spørsmål eller behov for tilleggsopplysninger, er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Karianne L. Heitmann

Karianne Lund Heitmann
Arealplanlegger, Rambøll Avd. Alta
M: 47 61 90 87
E-post: karianne.heitmann@ramboll.no

Rambøll
Løkkeveien 115
N-9503 Alta
www.ramboll.no

Kirsten E. Svineng

Kirsten E. Svineng
Arealplanlegger, Rambøll Avd. Alta
M: 97 42 73 95
E-post: kirsten.svineng@ramboll.no

Rambøll
Løkkeveien 115
N-9503 Alta
www.ramboll.no