

## VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

Dato: 08.02.2021

### Bakgrunn

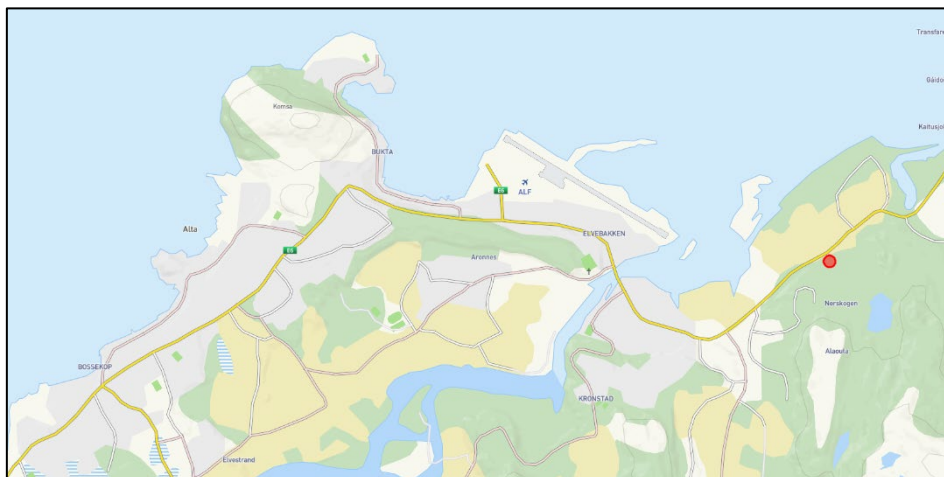
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det med dette at Sundstrøm Eiendom AS har igangsatt følgende planarbeid:

### Detaljregulering for Transfarelv skole boligområde

Rambøll Norge AS ved avdeling Alta er engasjert som planfaglig konsulent.

Rambøll  
Løkkeveien 115  
Postboks 1077  
9503 Alta

+47 78 44 92 22  
[alta@ramboll.no](mailto:alta@ramboll.no)  
[www.ramboll.no](http://www.ramboll.no)



Ref. 1350041801

Figur 1 Oversiktskart over Alta. Planområdet vist med rød sirkel.

### Planens formål

Formålet med detaljreguleringen er å utvikle eiendommen til gamle Transfarelv skole til boliger. Det planlegges for 5-10 eneboligtomter med tilhørende anlegg, veg og teknisk infrastruktur, samt at det skal reguleres snarvei som knyttes til Aspemyra i sør. Det vises til planinitiativet for mer informasjon om planlagte tiltak. Det skal også gjøres vurderinger knyttet til behov for grunnundersøkelser som en del av arbeidet.

### Gjeldende planstatus og planområdet

Tiltaket er i strid med gjeldende kommuneplanens arealdel, planID 5403\_2010006, da området er satt av til offentlig eller privat tjenesteyting



Planavgrensingen avviker noe ift. den som ble oversendt til kommunen med planinitiativet, da det i oppstartsmøte ble bestemt at man også skulle se på adkomst fra E6 og knytte seg til innregulert sti på Aspemyra. Stien er tenkt en bredde på 5 m som et utgangspunkt, og plangrensa vil justeres deretter ved detaljeringen av reguleringsplanen.

### Konsekvensutredning

Plantiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, med endringer gjeldende fra 01.01.2019. Forslagsstiller vurderer at tiltaket ikke skal konsekvensutredes, jf. forskriftens § 8 jf. vedlegg II. Dette begrunnes med at tiltaket er i tråd med revidert utgave av kommuneplanens arealdel, som er i sluttfasen før vedtak. Kommunen har i oppstartsmøtet sagt seg enig i denne vurderingen.

### Frist for innspill

De som har innspill til planarbeidet bes sende disse til Rambøll Norge AS, postboks 1077, 9503 Alta, ev. på epost til [alta@ramboll.no](mailto:alta@ramboll.no), innen **8. mars 2021**. Eventuelle spørsmål i saken kan rettes undertegnede.

### Videre planprosess

Etter varslingsperiodens utløp, blir det satt i gang utarbeidelse av planforslag. Iht. foreløpig framdriftsplan skal forslag til reguleringsplan sendes ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av våren/sommeren 2021. Berørte parter vil da bli tilskrevet, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på Rambølls hjemmeside.

Etter offentlig ettersyn vurderer kommunen hvorvidt planforslaget skal endres/revideres, før det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Vedtatt reguleringsplan blir kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Det blir også sendt ut brev til registrerte grunneiere og festere i planområdet og naboer til dette, når disse blir direkte berørt. Underretningen vil inneholde informasjon om klageadgang og frist for klage.

Dette varslingsbrevet, samt planinitiativet og referat fra oppstartsmøte med kommunen, er også å finne på Rambølls hjemmeside [www.ramboll.no/presse/kunngjoringer](http://www.ramboll.no/presse/kunngjoringer).

### Med vennlig hilsen

*Karianne L. Heitmann*

#### Karianne Lund Heitmann

Arealplanlegger

Rambøll Norge AS avd. Alta

M: 476 19 087

[karianne.heitmann@ramboll.no](mailto:karianne.heitmann@ramboll.no)

*Marie Dølør McDougall*

#### Marie Dølør McDougall

Areal- og samfunnsplanlegger

Rambøll Norge AS avd. Alta

M: 975 87 006

[marie.mcdougall@ramboll.no](mailto:marie.mcdougall@ramboll.no)