



Oppstartsmøte Adkomstvei til hytter i Skaidilia - 126/1/152 etter PBL §12.8

Plan og bygningsloven stiller krav om gjennomføring av oppstartsmøte både ved private og kommunale reguleringsplaner. Loven sier noe om prosess, krav til varsling og forholdet til de politiske organene. Det slås fast at det skal skrives referat fra oppstartsmøtet og denne malen danner utgangspunktet for et slikt referat.

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Plannavn (F.eks. «Detaljregulering for ...»)	Detaljregulering for Adkomstvei til hytter i Skaidilia - 126/1/152 m.fl.	
Eierform	x	Privat reguleringsplan
		Kommunal reguleringsplan
Planform		Områderegulering
		Detaljregulering
		Mindre reguleringsendring
Forslagsstiller/tiltakshaver	Festere til gnr. 126 bnr. 1 fnr. 128 (Tor Hansen), 134 (Ulf A. Mathisen) og 152 (Espen Kristiansen) Kontaktperson: Espen Kristiansen Tlf.: 90 79 28 96 E-post: kristiansen@vikenfiber.no	
Forslagsstillers konsulent (navn/tlf/e-post)	Rambøll Norge AS, Alta Kontaktperson: Andreas Foss Westgaard Tlf.: 48 89 93 77 E-post: andreas.westgaard@ramboll.no	
Berørte eiendommer	126/1 og punktfestene med fnr.26,/118,/119,/122,/128,/134,/152. I tillegg grenser planområdet til punktfestet fnr.46, som ligger slik til i terrenget at hytta kan bli berørt.	
Planens formål/hensikt	Regulere areal til opparbeidelse av en enkel hytteadkomstvei til tre bebygde fritidseiendommer (punktfester) i Skaidilia, samt parkerings- og snuareal ved hyttene.	
Konsekvensutredning, (vurdering og hjemmel for krav)	Det vurderes at tiltaket er så lite at det ikke fanges opp av noen av tiltakene i vedlegg II, samt at vesentlig virkning for miljø og samfunn av tiltaket ikke er sannsynlig. På bakgrunn av dette, vil ikke planinitiativet vurderes etter KU-forskriftens § 10.	
Utbyggingsavtale	Ikke relevant for saken	



2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Hammerfest rådhus/teams (Alta, Tromsø)
Møtetidspunkt/ramme	Tirsdag 12.januar 2021, 0900-1100
Deltakere	<u>Fra kommunen:</u> Åse Malene Kongsbak, Øyvind Sundquist <u>Fra forslagsstiller:</u> Espen Kristiansen, Tor Johansen (teams) <u>Ev. andre:</u> Andreas Foss Westgaard Rambøll Alta (teams)
Møtereferent	Åse Malene Kongsbak

3. Saksopplysninger

Saksnummer i ePhorte	2020/11287
Plan-ID, åttensifret identitet	20210001
Kommunens saksbehandler	Åse Malene Kongsbak
Reguleringsspørsmål behandlet etter PBL § 12-8, 1. ledd	Planspørsmålet er lagt fram for planmyndigheten i møte slik loven krever. Planmyndighetene er innforstått med at planarbeid iverksettes.

4. Gjeldende planer

Gjeldende planer innenfor planområdet

Aktuelt	Plantype	Plannavn	Formål	Vedtaksdato
	Fylkes(del)plan			
x	Kommuneplanens arealdel		Fritidsbebyggelse	15.06.2004
	Kommunedelplan			
	Områderegulering/ Reguleringsplan			
x	Detaljregulering/ Bebyggelsesplan	Skaidilia hyttefelt	Fritidsbebyggelse	05.03.1991

Planinitiativet SAMSVARER med overordnet/gjeldende plan	x	Samsvar
Kommentar: Fritidsbebyggelse		
Planinitiativet STRIDER med overordnet/gjeldende plan		Stridende

Kommentar:

Andre relevante planer/vedtak/prosesser i og inntil planområdet

Status	Navn	Vedtaksdato
x	Kommuneplanens arealdel for Hammerfest og Kvalsund, Fritidsbebyggelse BRF 123.	Under arbeid

Relevante kommunale planer, vedtekter, utredninger mm

Aktuelt	Dokument	Merknader
x	Kommuneplanens samfunnsdel	Samfunnsplan for Kvalsund kommune.2014-2024. Strategi under fritidsboliger: <i>“Hytteturisme har utløst et behov for både adkomstveier og for mulighet til vann- avløp. En stor del av fritidsbebyggelsen er allerede knyttet til el-nettet. Det bør være viktig strategi for Kvalsund kommune å skape en bærekraftig utvikling og hytteturismen bli tidsmessig god.”</i>
x	Hovedplan veg	Under arbeid
	Hovedplan vann	
	Hovedplan avløp	
x	Parkeringsforskriften (utenfor KDP-område)	§26 Særlig krav til privat skilting. På områder som omfattes av § 3 annet ledd annet punktum eller tredje ledd kan det ikke benyttes private skilt som kan forveksles med skilt som angitt i vedlegg 1. Området skal skiltes på en klar og tydelig måte, slik at en alminnelig aktsom fører vil forstå at det på dette ikke tilbys parkering til allmenheten.
	Uteromsforskriften (utenfor KDP-område)	
	Hammerfest kommunes lysplan, veileder for belysning og lysskilt	
	Byggeskikkveileder	
	Geotekniske rapporter	
	Grunn-/miljøundersøkelser	
	Prosjekt «Ren Havn»	
	Kommunestyrets vedtak om utbyggingsavtaler	

	Klimascenarioer for Hammerfest (CICERO)	
	Lokale klimarapporter	
	Folkehelseoversikt 2020-2024 Grunnlagsdokument	
	Annet	

Rikspolitiske og regionale retningslinje som er relevante i Hammerfest kommune

Aktuelt	RPR	Merknad
	T-1057 – Retningslinjer for planlegging av riks- og fylkesveger etter plan- og bygningsloven, siste utgave.	
	Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, siste utgave.	
	T-1442 – Støy i arealplanlegging, siste utgave.	
x	Sametingets veileder for planarbeid siste utgave.	Reindriftsinteresser i området
x	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, siste utgave.	Generell gyldighet for saken
	FNs bærekraftsmål, nærmere beskrevet i samfunnsplanen	

Andre relevante lover, forskrifter og veiledere

Aktuelt	Dokument	Merknader
x	Sametingets retningslinjer for vurderingen av samiske hensyn ved endret bruk av meahcci/utmark 2007	Utmark berøres i noen grad

I tillegg gjelder forskrifter og temaveiledere til PBL.

5. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige tema som må vurderes i det videre planarbeidet. Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Aktuelt	Tema	Merknad
	Barn og unges interesser	
x	Friluftsliv	Ikke registrert kartlagt friluftsliv.
	Folkehelse og levekår	
x	Klimatilpasning/klimaendringer	Tiltaket vil dimensjoneres for god vannavrenning.
x	Byggeskikk og estetikk	Unngå skjæringer og fyllinger, se på hvor den skal gå i terrenget.
x	Kulturminner	Må sjekkes, men ingen indikasjoner på at det er kulturminner der.

x	Landskap	Hvordan legges veien i landskapet. I dag lages det nye stier som blir sår i terrenget, ved regn o.l, lages nye stier. Forskjønne området ved en opparbeidet vei.
x	Naturmangfold og miljø	Natur/utmark berøres i noen grad. Naturmangfoldloven § 8–12 må omtales i planbeskrivelsen.
	Næringsinteresser	
	Samiske interesser	
x	Reindrift	Reindriftingsområde
	Sosiale forhold	
	Teknisk infrastruktur	
x	Trafikkforhold	Parkering, trafiksikkerhet. Åpnes for bomavstenging ved behov.
x	Universell utforming	En vei vil ivareta universell utforming.
	Uterom og grønnstruktur	
	Verneverdier	
	Offentlig transport og kommunikasjon	
	Luftkvalitet	
x	Annet	Snetipp/brøyting

6. Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en ROS-analyse som en del av planbeskrivelse iht. kommunens mal.

Tabellen under angir viktige tema som må vurderes i ROS-analysen ut fra den informasjonen kommunen besitter.

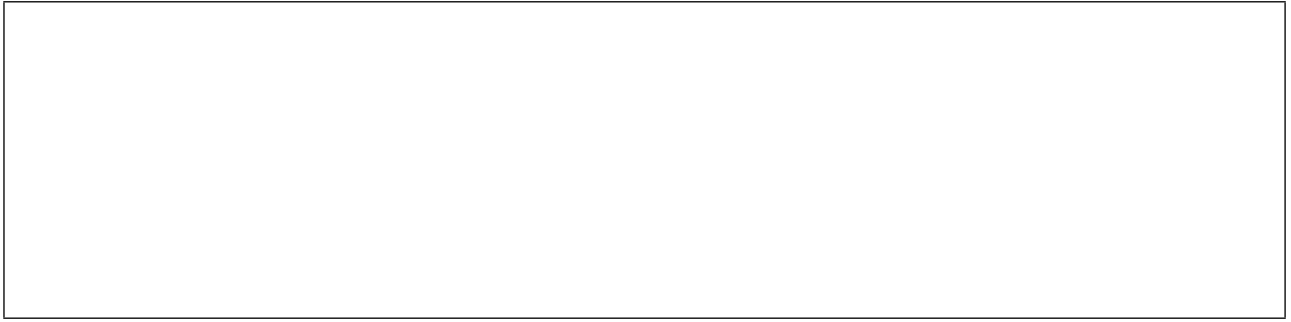
Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av blant annet innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i ROS-analysen.

Nr.	Risikoforhold	Aktuelt		Begrunnelse for ikke aktuelt	Risiko forårsakes av	
		Ja	Nei		Omgivelsene	Plantiltaket
1	Snøskred		x	Ikke registrert aktsomhetson eskred		
2	Steinskred/steinsprang		x	Ikke registrert aktsomhetson esteinsprang		

3	Sørpeskred		x	Ikke registrert aktsomhetson eskred		
4	Jord- og leirskred		x	Ikke registrert aktsomhetson eskred		
5	Oversvømmelse (inkl. isgang)		x	Ikke registrert aktsomhetson e for flom.		
6	Stormflo/havstigning		x	Ikke relevant pga. høyde over havet.		
7	Overvannsflom		x	Ikke registrert aktsomhetson e for flom.		
8	Erosjon	x		Kan forekomme ved styrtregn.	x	x
9	Kvikkleire		x	Ikke registrert kvikkleiresone i området. Ligger over marin grense.		
10	Dårlig/usikker byggegrunn		x	Antatt gode masser for veibygging (morene/elvea vsettinger)		
11	Sprengingsskader		x	Det vil ikke måtte sprenges i området.		
12	Ekstremvær	X		Styrtregn kan gi erosjon og lokal overvannsflom. God avrenning må sikres.	X	X

13	Brann		x	Ikke fare for brann ved bygging av vei.		
14	Eksplasjon		X	Ikke relevant for planen/ tiltaket.		
15	Forurensning i vann/sjø		x	Det vil ikke bli brukt kjemikalier i oppbygging av vei.		
16	Forurensning i bunnsedimenter		x	Det vil ikke bli brukt kjemikalier i oppbygging av vei.		
17	Forurensning i grunn		x	Det vil ikke bli brukt kjemikalier i oppbygging av vei.		
18	Luftforurensning		x	Ikke aktuelt		
19	Radon		x	Ikke aktuelt		
20	Elektromagnetisk stråling		x	Ikke aktuelt		
21	Støy		x	Ingen kjente støykilder i planområdet.		
22	Høyderestriksjoner		x	Ikke i nærheten av lufthavn e.l.		
23	Sikringssone ifm. Rv. 94		x	Ikke relevant for området.		
24	Trafikkulykker		x	Svært liten trafikk. Ikke ansett relevant for planen.		
25	Smitte		x	Ikke relevant for planen/tiltaket.		
26	Annet		X	Ikke kjent		

7. Andre føringer for planarbeidet



8. Varsel om oppstart- krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

Oppgave	Merknad
Høring av planprogram samtidig med oppstartsvarsel (ved KU)	Ved krav om KU skal teksten i annonse og brev/nettinfo suppleres med informasjon om offentlig ettersyn av planprogrammet.
Annonse i lokalavisen <ul style="list-style-type: none"> - kartutsnitt med planavgrensning - tydelig beskrivelse av lokalisering - redegjørelse for formålet med planen - vurdering av KU-plikt - frist for uttalelser og kontaktinfo - henvisning til nettside for mer info 	Egen annonse i minst én avis som er alminnelig lest i Hammerfest.
Informasjon på Internett <ul style="list-style-type: none"> - bør inneholde mer informasjon enn avisannonsen - skal legges ut på kommunens hjemmeside + ev. på egen hjemmeside 	Informasjonen sendes til saksbehandleren for publisering på kommunens hjemmeside. Kan inneholde henvisning til egen hjemmeside for mer informasjon.
Brev til berørte parter: <ul style="list-style-type: none"> - oversiktskart - kartutsnitt med planavgrensning - berørte Gnr./Bnr. - redegjørelse for formålet med planen - dagens planstatus - ønsket planstatus - type regulering - krav om KU eller ikke - frist for uttalelser og kontaktinfo 	Adresselisten og utskrift av kart og ev. planprogram skal legges ved brevet. Tilsvarende informasjon legges ut på Internett. Ev. planprogram legges ut her til nedlasting. Nettadressen skal stå i annonsen.
Ev. informasjonsmøte/andre info-tiltak?	

9. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Planforslaget leveres i utgangspunktet kun elektronisk. Kommunen kan be om utskrift av hele eller deler av planforslaget ved behov.

Planforslaget skal utarbeides iht. gjeldende PBL med tilhørende forskrifter og kommunens maler for plandokumentasjonen. Planer som avviker fra gjeldende regelverk vil bli returnert.

Innhold	Merknad
Plankart	Se vedlegg, sjekklister for plankart og digitale plandata.
Konsulentlogo	Leveres i JPG, ev. annet bildeforformat etter avtale.
Bestemmelser	Utarbeides etter kommunens maler og leveres i Word- og PDF-format.
Planbeskrivelse med ROS-analyse	
Konsekvensutredning	Leveres i PDF-format dersom aktuelt.
Visualiseringsmateriale (volumstudier)	Leveres i PDF-format, ev. annet bildeforformat etter avtale.
Kopi av varslingsbrevet med adresseliste	Sendes til kommunen ifm. varslingsbrev
Kopi av innspill under varslingen	Leveres samlet sortert etter dato i PDF-format innen 3 uker etter uttalelsesfrist.
Kopi av annonser	Leveres i PDF-format samtidig med innspillene.

Alle dokumenter skal være lettleselig og man bør etterstrebe at personer med nedsatt funksjonsevne som f.eks. synshemmede har muligheten til å lese og forstå innholdet der det er mulig. Det anbefales å utarbeide dokumentene i tråd med Norsk Standard 11021, *Universell utforming – Tilgjengelige elektroniske tekstdokumenter – Krav til utforming, oppmerking og filformater*.

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget.

Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

10. Framdrift

Hammerfest kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker med mindre annet er avtalt.

Videre framdrift er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn.

Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet i uke 3
2. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen i uke 15/16
3. Hammerfest kommune anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje uker etter mottak av komplett planforslag. Møter for styret for Næring Miljø og Utvikling mai/juni.

11. Gebyr

Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.hammerfest.kommune.no under Tjenester – Betalingssatser – Gebyr- og avgiftsregulativ, avsnitt «Private plansaker»	
Fakturaadresse:	Oppstartsgebyr: 6826,- Regulering, redusert 50% på grunn av planens lave kompleksitet: 17 733,5 kr. Espen Kristiansen Vardøveien 14 9602 HAMMERFEST kristiansen@vikenfiber.no

12. Matrikelopplysninger

Registreringsskjema for utlevering av personopplysninger fra matrikkelen fylles ut og underskrives på oppstartsmøte. Nabolisten sendes av saksbehandler til forslagsstillerens konsulent elektronisk sammen med kommunens maler for plandokumentasjon.

13. Godkjenning av referatet

Referatet og Hammerfest kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat datert: 18.01.2021

Møterefarent: Saksbehandler, Åse Malene Kongsbak

Referatet oversendes forslagsstilleren.

Eventuelle merknader til referatet skal oversendes saksbehandleren innen 1 uke fra mottaksdato.

Sjekkliste for plankart og digitale plandata

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 2-1, «*Kapittel 2. Krav om kartgrunnlag, stedfestet informasjon mv.*» og Kart- og planforskriften § 7, «*Krav om å levere geodata og privat detaljreguleringsforslag i digital form*» krever Hammerfest kommune at alle forslag til reguleringsplaner, samt forslag til mindre endring i reguleringsplan, konstrueres og leveres på digital form før planforslaget/forslag til mindre reguleringsendring tas opp til behandling.

Det skal sendes inn både digitale plandata (SOSI-format) og plankart (PDF-format)

Digitale plandata er geodata i digital arealplan. Et plankart er en fremstilling av arealplan på kart og inneholder nordpil, rutenett, tittelfelt og tegnforklaring.

Forslag til plankart og digitale plandata skal tilfredsstillere krav i siste utgave av:

- Kart- og planforskriften med veiledning
- Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.
Det vises spesielt til:
 - Del 1 - Spesifikasjon for plankart
 - Del 2 - Spesifikasjon for tegneregler
 - Del 3 - Spesifikasjon for SOSI plan

Relevante lenker: www.regjeringen.no/kartforskriften og www.miljokommune.no

Kartgrunnlaget:

- Planen/endringen skal være kartfestet i samme koordinatsystem som de utleverte grunnkartdata: UTM/EUREF89 sone 35, med høyder referert til NN54.
- Uttreksdato (fra Infoland eller Hammerfest kommune) skal ikke være eldre enn 6 mnd. ved innsending, og påføres tittelfeltet.
- Ekstra kartlegging (i privat regi) dersom mangelfulle kartdata.
- Grunnkartet skal ikke endres.
- Grunnkartdata skal ikke være med i leveransen til kommunen.

Digitale plandata (SOSI)

Ved alle innsendte planforslag/forslag til mindre endringer blir de digitale plandataene kontrollert i kommunens GIS-system før de behandles i planutvalget eller det fattes vedtak på delegert myndighet. Dersom de ikke tilfredsstillere gjeldende SOSI-versjon/spesifikasjon, vil 12-ukersfristen for behandling av private forslag til detaljregulering stoppe å løpe, i det kommunen har meldt fra til forslagsstiller om manglene.

Digitale plandata skal leveres på SOSI-format, og etter den til enhver tid gjeldende SOSI-versjon. Digitale plandata sendes på e-post til postmottak@hammerfest.kommune.no med kopi til **kommunens saksbehandler**. Merk e-posten med planens navn og saksnummer i ePhorte.

Det skal også sendes SOSI-fil(er) på e-post til Kartverkets Fylkeskartkontor avd. Vadsø til planvadso@kartverket.no med kopi til kommunens saksbehandler for ekstern SOSI-kontroll. Merk e-posten med plannavn, plan-ID og henvisning til planprosess i Hammerfest kommune.

Konstruksjon av plandata:

- Det digitale kartet som åpnes på skjermen har en geografisk forankring. Kartutsnittet må derfor aldri flyttes eller kopieres og limes inn i et annet dokument.
- Grunnkartet skal ikke endres.
- Planen skal konstrueres etter geometriske prinsipper. Veisidene skal være parallelle, og kurver må konstrueres slik at rettlinj og sirkelbue tangerer.
- Alle buer skal oppgis med kurvepunkt og korrekt radius (påskrift). Alle planlagte veilinjer skal oppgis med kurvepunkter, radier og bredde. Påskrift til parallelle linjer og radier skal angis på planen hver gang avstanden/radien endres. Lange parallelle linjer gis flere påskrifter slik at linjene også lar seg dokumentere på et utsnitt av planen.
- Frisiktsoner, høyderestriksjonssoner og lignende skal inntegnes der det er aktuelt.
- Plangrensen må sammenfalle 100 % med formålsgrenser i planens ytterkanter.
- Dersom det er ment at formålsgrense skal følge eksisterende eiendomsgrense eller gjeldende formålsgrenser i kartet, må også disse sammenfalle 100 %.
- Kjeder av linjestykker skal henge sammen. Ingen linjer av samme type skal ligge dobbelt (formålsgrense mellom to formål skal kun være en linje). Dersom to linjer skal følge hverandre (for eksempel formålsgrense og grense for bevaring) skal den ene linjen være en kopi av den andre.
- Regulering over og under bakkenivå skal leveres på egne filer. Dersom det er ønskelig å vise flere detaljer enn de som er juridisk bindende må det lages en illustrasjonsplan i tillegg til plankartet.
- Plankartet tegnforklaring skal være oppdatert, med revisjonsoversikt og andre aktuelle felt.

Plankart (PDF)

Plankartet målestokk skal normalt være 1:1000. Annen målestokk etter avtale.

Opplysning om plannavn og plan-ID til føring i tittelfelt er oppgitt på første side i oppstartsreferatet.

Plankartet og ev. andre kart som hører med til oversendelsen skal ved leveranse til kommunen være rotert rett vei, som oftest med nordpil opp. Det skal kontrolleres at alle relevante felt i tegnforklaringen er utfylt og oppdatert.

Plankartet leveres som PDF-fil (vektorbasert). Plankartet utgjør del av planforslaget, som sendes samlet til postmottak@hammerfest.kommune.no, merk e-posten med planens navn og saksnummer i ePhorte.

Etter rundskriv fra Fylkesmannen i Finnmark (02.12.16) skal det, i tillegg til plankartet, oversendes et oversiktskart (1:20 000 – 100 000). Planforslagets lokalitet skal være tydelig avmerket på oversiktskartet.