

OPPSTARTSMØTE REGULERINGSPLAN

Plan-ID/plannavn/saksnummer:

Detaljregulering, Ishavsbyen videregående skole

Plansak: PLAN-20/01337

Oppstartsmøtet skal avklare premisser for planlegging, medvirkning og prosess, avklare forhold til overordna planer og retningslinjer og avklare planområdets utstrekning og planens detaljeringsgrad. Krav om oppstartsmøte med referat er hjemlet i § 12-8, lov om endringer i plan- og bygningsloven (mer effektive planprosesser, forenklinger mv.). Referatet er et fundament og en felles referanse for det videre planarbeidet, og skal legges ved planforslaget til offentlig ettersyn. Det som ikke dekkes av referatet har man ikke tatt stilling til.

REFERAT

1.	Dato	9.6.2020
	Tid	10:00- 11:45
	Sted	Teams
	Referent	Liv Lybæk

	Eksterne parter	Byutvikling
2. DELTAKERE	Plankonsulent: <ul style="list-style-type: none"> - Anne Elisabeth Katmo, Rambøl - Anne Cathrine Arnesen - Solveig Margrete Kornstad 	Ledelse Byplan: Erik Eidesen, nestleder
	Forslagsstiller(e): Troms og Finnmark fylkeskommune	Saksansvarlig: Liv Lybæk
	Grunneier(e) (eventuelt): Troms og Finnmark Fylkeskommune, Statens vegvesen, Troms og Finnmark Bedriftsidrettskrets, Statsbygg	Karttegner: Håvard Kaurin
	Andre:	Andre:

3. PLANINITIATIV	Stedsnavn (adr.)	Breiviklia 1, Breiviklia 2 9019 Tromsø, Sykehusvegen, Yrkesskolevegen, Breiviklia, Kokkardårdsbakken 35, Kokkargårdsbakken 11, Kokkargårdsbakken 43, Breiviklia 13; Breiviklia 14, Klokkegårdsbakken 40, Breiviklia 15.	
	Gårds- og bruksnr.	119/9, 119/3866, 124/63, 124/6, 124/28, 124/50, 119/3570, 119/3832, 119/2554, 119/3831, 119/2557, 119/2556, 119/3165	
	Hjemmelshaver(e)	Troms og Finnmark fylkeskommune, Troms og Finnmark bedriftsidrettskrets, UiT, UNN, Statsbygg, Staten ved Arbeidsdirektoratet, Tromsø kommune	
	Plannivå	<input type="checkbox"/> Områderegeringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan <input type="checkbox"/> Reguleringsendring <input type="checkbox"/> Reguleringsendring etter forenklet prosess ¹	
	Hovedformål	<input type="checkbox"/> Boligbebyggelse	<input type="checkbox"/> Fritidsbebyggelse
		<input type="checkbox"/> Forretning	<input type="checkbox"/> Kjøpesenter
		<input type="checkbox"/> Detaljhandel	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig/ privat tjenesteyting
		<input type="checkbox"/> Reiseliv	<input type="checkbox"/> Industri
		<input type="checkbox"/> Uttak/deponi	<input type="checkbox"/> Samferdsel
		<input type="checkbox"/> Tekn. infrastruktur	<input type="checkbox"/> Akvakultur
		<input type="checkbox"/> Kombinerte formål	<input type="checkbox"/> Annet

4. PLANINITIATIV	Beskrivelse av tiltaket (planlagt bebyggelse, anlegg m.m., jf. innsendt initiativ)	<ul style="list-style-type: none"> - Tromsø Maritime skole og Breivika videregående skole skal slås sammen til Ishavsbyen VGS og Fagskolen. Dette resulterer i ca 200 nye elever og 45 ansatte - Det er tenkt å rive noe bygningsmasse som fornyes slik at totalt areal øker, men fotavtrykket på bygningsmassen minsker grunnet kompakt struktur. - Planen må forholde/tilpasse seg til Statens vegvesen sitt arbeid med tunnel fra Breivika til Langnes
	Planavgrensning	

5. STEDSPLANINITIATIV	Planområdet (dagens situasjon, forhold til omkringliggende område m.m.)	<ul style="list-style-type: none"> - Planområdet består i dag av videregående skole for yrkesfaglig utdanning med tilhørende bygninger inkludert verkstedbygninger. Voksenopplæring og innføringsklasse holder også til i den samme bygningsmassen. Tromsø internasjonale skole har
------------------------------	--	--

		<p>grunnskoleutdanning i midlertidige/ leide lokaler på området. I tillegg består området av en del parkering.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sør for skoleområdet fungerer veien Breiviklia som adkomstvei for flere bolighus. Botanisk hage ligger enda lenger sør. - I nord er det skog og gang – og sykkelvei - I vest grenser veien Klokkargårdsbakken til universitetsområdet - Breivikhallen ligger øst for skoleområdet med tilhørende parkeringsareal og adkomstvei, Yrkesskoleveien, som fortsetter inn på skoleområdet. - Statens vegvesen sitt arbeid med tunnel til Langnes er lokalisert sørøst for skoleområdet.
	Funksjonelle og miljømessige kvaliteter³	<p>+ Nærhet til gang- og sykkelvei og busstopp</p> <p>÷ Varlevering og kjøring til eiendommene på området opp boliggate</p>
	Eksisterende byggevolum og -høyder	<p>Dagens bygningsvolum er på 20 000 m². Det legges opp til rive 9 000 m² og å bygge 11 000 m² slik at det totale volumet øker til 22 000 m² men med en reduksjon i fotavtrykk med ca 900 m². Planforslaget legger opp til bygningsvolum på 2 til maks 4 etasjer over sokkeletasje</p> <p>Mot sør er skolebygningen uendret med 4 etasjer. I dag er maks antall etasjer 4.</p> <p>Det er et fall på ca 10 meter på tomte i dag, noe som vi en opplevelse av høyere bygninger sett fra øst.</p>
	Forhold til overordnede planstrategier (tilpasning, fortetting, knutepunktstrategi, boligsosiale tiltak, barnehagebehov, skolekapasitet, urban struktur mv.)	<p>Offentlig/ privat tjenesteyting videreføres</p> <p>Det er viktig at trafikksituasjonen blir tilfredsstillende for alle trafikantgrupper.</p> <p>En viktig trasé for gående og syklende går gjennom området og det finnes viktige busstopp både vest og øst for området. Med bakgrunn i dette er det viktig å ivareta god tilgang til busstopp og at gående og syklende ivaretas til/ fra og på/gjennom området. Dette i henhold til gåstrategi, sykkelstrategi og kollektivstrategi under Tenk Tromsø som skal tilrettelegge for bruk av gange, sykkel og kollektivtransport.</p>

--	--	--

6.	Iht. Kommuneplanens arealdel	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> LNFR
	Iht. Kystzoneplan	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Regional plan for handel og service	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Kommunedelplan.....	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Områdereguleringsplan.....	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Berørte reguleringsplaner (list opp)	0900

7. RAMMER FOR REGULERINGSPLAN	<p>Kommunens rammer for videre planlegging (volum, høyde, tetthet, atkomst m.m.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Støv og støy for boligene må vises som følge av tiltaket. Forholdet for naboene i Beiviklia må vurderes spesielt når det er tenkt tungtrafikk og varelevering i gata. Fortau og belysning bør opparbeides i Beiviklia for å sikre at veien blir mer trafikksikker enn den er i dag. Det er altså ønskelig å sikre en best mulig løsning for Beiviklia uten for store kostnader og krav knyttet til utbedringen. Den totale støybelastningen for boligene må fremkomme, derfor bør man samkjøre støyutredning med Statens vegvesen sitt pågående planprosjekt. - Beiviklia bør opparbeides som privat vei. - Parkerings situasjonen må avklares og begrunnes med bakgrunn i parkeringsbestemmelsene i kommuneplanens arealdel. - Trafikksituasjonen må utredes. Gode og trygge gang – og sykkel forbindelser og sammenhenger til og gjennom området må framkomme. Dette innebærer blant annet gangforbindelse til busstopp øst for området og gang – og sykkelforbindelse til Hansine Hansens veg / UiT. Krysningspunkt mellom gående/ syklende og biler må utformes trafikksikkert - Adkomst til Statsbyggs lokaler og den internasjonale skolen, samt Breivikahallen må sikres, både for myke trafikanter og kjøretøy. - Logistikken både for kjøretøy og myke trafikanter skal være god og lettlest. - Det legges opp til hovedadkomst fra nord, men minst mulig kjøring opp her. Det legges opp til at veien i nord muliggjør at arealet vest for den Internasjonale skolen skal kunne brukes og at det skal være mulig å komme dit med bil.
--------------------------------------	---

- Eksisterende varlevering fra Breiviklia opprettholdes.
- Det skal utarbeides rammeplan for vann, avløp og overvann. Forslagsstiller bes ta kontakt med Seksjon for vann og avløp for føringer for rammeplanen. Det legges opp til to arbeidsmøter mellom forslagsstiller/ forslagsstillers VAO- konsulent og Seksjon for vann og avløp. Flomveiløp må ivaretas i planen.
- Snødeponi og snøhåndtering må ivaretas i planen innenfor planområdet.
- Plan for offentlig samferdselsanlegg og grønnstruktur må utarbeides. Denne kan lages i sammenheng med VAO- rammeplanen og kan med fordel utgjøre ett dokument.
- Nye tiltak som etableres i forbindelse med tiltaket skal løses innenfor tiltakets planavgrensning. Det presiseres at varslet plangrense ikke nødvendigvis blir den samme som selve utstrekningen av det endelige plankartet så lenge Ishavsbyen VGS sine behov ivaretas innenfor endelig plangrense.
- Planavgrensning må sees i sammenheng med Statens vegvesen sin plan i forbindelse med ny tunnel og tilpasses deres plan i dialog med dem. Blant annet må gang- og sykkeløsning gjennom området ivaretas. Det er viktig å sikre planen for Ishavsbyen VGS uavhengig av SVV sin plan.
- Dersom ikke leieforholdet med Tromsø internasjonale skole er bekreftet avsluttet innen innlevering av komplett planforslag, skal det tas ekstra hensyn til grunnskoleelever i området. Det legges spesielt vekt på trafiksikkerhet og gode uterom.

Listen er ikke uttømmelig. Det som ikke dekkes av oppstartsmøtereferatet har man ikke tatt stilling til.

∞	<input type="checkbox"/> Sikringszone	Kommentar:
	<input type="checkbox"/> Støysone	Kommentar:

<input type="checkbox"/> Faresone	Kommentar:
<input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktursone	Kommentar: Det skal tas spesielt hensyn til behov for en eventuell infrastruktursone for å ivareta flomvei gjennom planområdet.
<input type="checkbox"/> Særlig angitte hensyn ⁵	Kommentar:
<input checked="" type="checkbox"/> Båndleggingssone	Kommentar: I kommuneplanens arealdel er det avsatt en båndleggingssone for Kvaløyaforbindelse med Tverrrforbindelse. Denne er lagt blant annet i påvente av Statens vegvesen sitt pågående planprosjekt for Tverrrforbindelse i tunnell.
<input type="checkbox"/> Gjennomføringssone	Kommentar:
<input type="checkbox"/> Videreføring av reg.plan	Kommentar:

9. K O	Støy	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utrede spesielt
	Barn og unges interesser	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utrede spesielt
	Universell utforming	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utrede spesielt
	Folkehelse	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utrede spesielt
	Skole, barnehage	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utrede spesielt
	Vann og avløp	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utrede spesielt
	Samfunnssikkerhet (ros)	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utrede spesielt
	Trafikk og samferdsel	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utrede spesielt
	Naturmangfold	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utrede spesielt
	Kulturminner	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utrede spesielt
Strandsone	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utrede spesielt	

10.K	Konsekvensutredning (KU)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke tema:
11.	Konsesjonspliktig tiltak	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, i hht. hva:
	Vesentlige interessekonflikter som må håndteres særskilt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke:
	Spesielle krav til medvirkning	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke:
	Behandling i Regionalt planforum	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, utdyp: Kan gjøres under offentlig ettersyn. Ishavsbyen VGS utgjør et regionalt undervisningstilbud og bør legges frem for sektormyndigheter.

12.PROSESS	Informasjonsmøte	25.3.2020
	Naboskapsmøte	4.6.2020
	Kommunalt samordningsmøte	18.5.2020 (Presentasjon av planinitiativ) og 25.5.2020 (oppfølging av det første møtet)
	Befaring (eventuelt)	26.5.2020 (av saksansvarlig)
	Frist planforslag^{7,8}	17.8.2020
	Arbeidsmøter/ framdrift	<p>Det er tenkt en fremdriftsplan som legger opp til varslingsplanarbeid så fort som mulig – omriss av planavgrensning og ferdig oppstartsmøtereferat skal foreligge senest 10.6. 2020.</p> <p>Forslagsstiller vil levere komplett planforslag i midten av august.</p> <p>Når Tromsø kommune anser materialet for komplett, vil kommunens samordningsgruppe gjennomgå det som foreligger</p>

13. KONKLUSJON	<input checked="" type="checkbox"/> Administrasjonen asksepterer planinitiativet <input type="checkbox"/> Planinitiativet følges ikke opp	Planinitiativet anbefales under forutsetning av at kravene og rammer til forslaget følges.
-----------------------	--	--

Sluttnoter:

1. Forenklet prosess forutsetter at endringene:
 - I liten grad kan påvirke gjennomføringen av planen for øvrig
 - Ikke går ut over hoveddrammene i planen
 - Ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder
2. Planveileder, stedsanalyse og Kommunalteknisk norm skal legges til grunn.
3. Positive og negative forhold (+/-)
4. I henhold til overordnet planverk
5. Landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap, bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.
6. Oversikten baserer seg på tilgjengelig kunnskap ved planoppstart. Temaene skal som hovedregel omtales (beskrives nærmere) i planbeskrivelsen, enten de har konsekvenser eller ikke. Noen tema vil kreve egen faglig utredning. Dersom planarbeidet avdekker nye eller ukjente forhold vil kravene kunne bli endret.
7. Normalt skal frist for levering av komplett planforslag være 1 år etter avholdt oppstartsmøte, med mindre annet er avtalt. Ved oversittelse av fristen kan kommunen avslutte saken. Saken kan gjenopptas som nytt planinitiativ som innbefatter lovfastsatte krav til bl.a. kunngjøring, varsling og oppstartsmøte med vurdering av nye rammer, jf. pbl. § 12-8. Forslagsstiller kan før fristens utløp fremme en begrunnet søknad om utsettelse. Kommunen vil likevel normalt kreve varsling iht. pbl. § 12-8 og nytt møte med oppdatering av rammer når det er gått ett år siden oppstartsmøtet. For krav til komplett planmaterial, se planveileder.
8. Dersom forslagsstiller ønsker å levere komplett planforslag mer enn tre uker før frist for levering utløper, må levering avtales med saksansvarlig. Administrasjonens ressursbruk planlegges etter avtalt frist i oppstartsmøtereferatet.