

# NOTAT

Oppdragsnavn **Coop Extra Inderøy**  
Prosjekt nr. **1350042783**  
Kunde **Coop Midt-Norge SA**  
Notat nr. **1**  
Versjon **1**  
Til **Inderøy kommune**  
Fra **Rambøll v/Anne E. Katmo**  
Kopi **Therese Bjørnstad Karlsen**  
**Bente Haugrønning**

Utført av **Ingvild Hestenes og Anne E. Katmo**  
Kontrollert av **Anne E. Katmo**  
Godkjent av **Eirik G. Lind**

Dato 22.10.2020

## Planinitiativ utvidelse av parkeringsareal Coop Extra Inderøy

### 1 Formålet med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidet parkeringsareal for Coop Extra på Straumen, Inderøy.

### 2 Planområdet

Planen omfatter hele eiendommen Helgesenbakken 1 (gnr/bnr 4/47) på ca. 1 daa. Eiendommen er i dag regulert til bolig.

Planområdet for reguleringsplan vil følge eiendomsgrense for eiendommen, i tillegg er det hensiktsmessig å inkludere Helgesenbakken og kryssområdet med Inderøyvegen i planområdet ved oppstart. Dette å kunne se på mulig avkjøring til parkeringsområdet fra Helgesenbakken. Det kan medføre behov for justeringer av trafikkareal utenfor den aktuelle tomta.

### 3 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det er ikke planlagt oppført noen bygninger innenfor planområdet. Tomten er planlagt benyttet til utvidelse av dagens parkeringsareal med 30-40 plasser.

### 4 Tiltakets virkninger på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

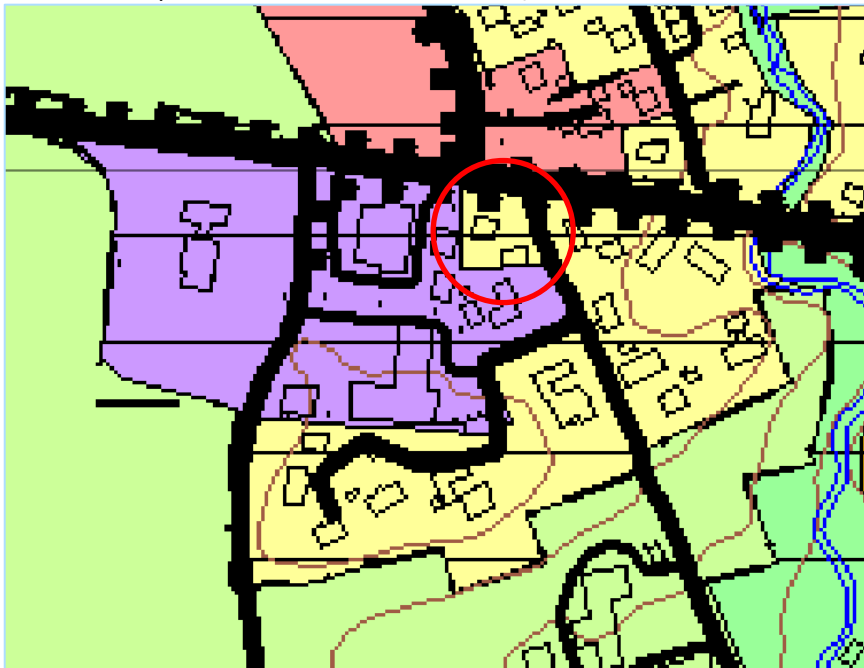
Tiltaket vil medføre flytting/riving av bebyggelse og fjerning av trær og beplantning som finnes innenfor planområdet. Dette erstattes av et asfaltert område i forlengelse av dagens parkeringsareal ved Coop Extra.

Rambøll  
Kobbegate 2  
PB 9420 Torgarden  
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00  
<https://no.ramboll.com>

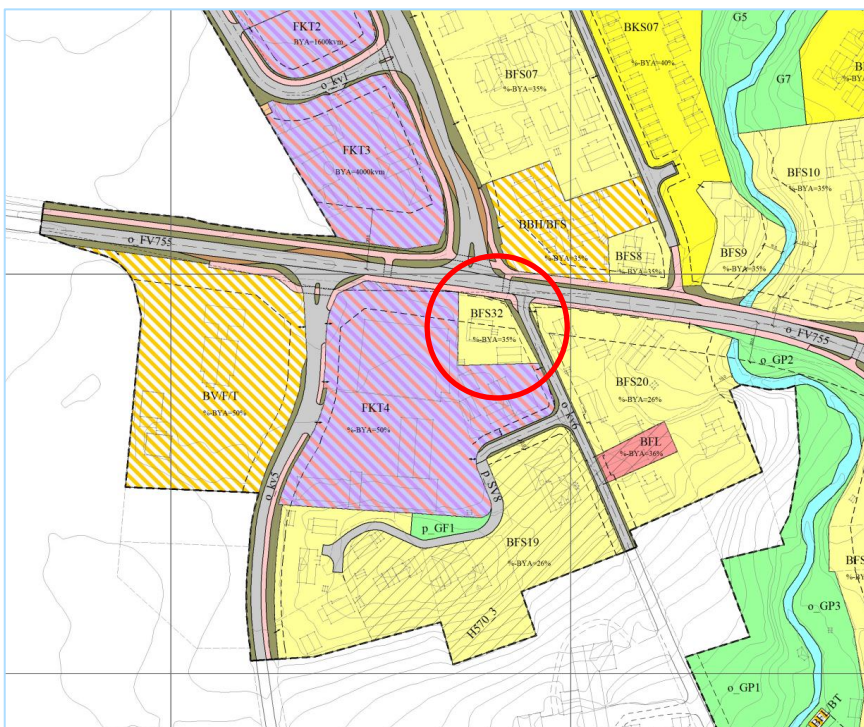
## 5 Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer

Kommunedelplan for Straumen 2012-2025, datert 25.06.2012:



**Figur 1: Utsnitt av gjeldende kommunedelplan for planområdet**

Området er vist som nåværende boligbebyggelse og område hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910) i kommunedelplan.



**Figur 2: Utsnitt av gjeldende områdeplan for Straumen sentrum**

*Områdeplan for Straumen sentrum:*

Planområdet inngår i Områdeplan for Straumen sentrum, vedtatt 27.05.2019, som er en større revisjon av Reguleringsplan for Straumen sentrum, vedtatt 04.05.2009. Området er avsatt til frittliggende småhusbebyggelse (BFS32). Tilstøtende område, hvor Coop Extra ligger i dag, er avsatt til forretning/kontor/tjenesteyting (FKT4).

## **6 Hvordan samfunnssikkerheten skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet**

En tidlig vurdering av risiko og sårbarhet ved planområdet basert på tilgjengelige kartbaser og utredninger viser at området har få aktuelle tema. Overvann og flom er aktuelle siden omfanget av tette flater øker, og området ligger nært flomsonen til Granaelva.

I tillegg er tema rundt infrastruktur, trafikkavvikling og trafikksikkerhet aktuelle. Spesielt i forbindelse med vurderinger rundt adkomst til parkeringsarealet fra Helgesenbakken.

Infrastruktur og trafikale forhold er et ønsket tema til oppstartsmøte.

## **7 Medvirkning**

Grunneier, tilgrensende eiendommer og offentlige etater varsles i henhold til PBL.

## **8 Konsekvensutredning**

Tiltaket omfattes ikke av Forskrift om konsekvensutredninger, da det ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

## **9 Oppstartsmøte**

Ber med dette om oppstartsmøte. I møte stiller Bente Haugrønning (Pilar Eiendom), plankonsulent og trafikkonsulent fra Rambøll.

Kontaktperson for plankonsulent: Anne E. Katmo, [anne.katmo@ramboll.no](mailto:anne.katmo@ramboll.no), tlf. 95 15 21 10

Kontaktperson for Coop Midt-Norge SA: Bente Haugrønning (Pilar Eiendom), [bente@pilareiendom.no](mailto:bente@pilareiendom.no), tlf. 93 21 43 39

Ta kontakt ved spørsmål!

Mvh

Rambøll v/Anne E. Katmo