

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8

Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	Detaljreguleringsplan for Henriksholman akvakulturanlegg		
Plantype:	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan med krav om KU <input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan:		
Eiendom (gnr./bnr.):	Se vedlagte adresseliste med kart.		
Planavgrensning:	<input type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt <input type="checkbox"/> Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
Saksnummer:	22/505	Planid:	202202 (Rpl 5438-2022-02)
Saksbehandler:	Odd Magnus Rasmussen		
Planinitiativ mottatt:	23.5.2022		
Møtested:	Teams-møte	Møtedato:	23.6.2022 kl: 10:00
Møtedeltakere:	Oppdragsgiver/ Forslagstiller: Per Magne Bølgen, Norway Royal Salmon (NRS) Planfaglig ansvar: Therese Nilsen, Henning Larsen Marie Dølør McDougall, Henning Larsen Lebesby kommune: Odd Magnus Rasmussen, Avdelingsingeniør Toril Svendsen, Næringskonsulent Andre:		

1. Hensikten med planarbeidet	
Hensikten med planarbeidet er å: Er å legge til rette for etablering av et akvakulturanlegg ved Henriksholman (VA_F2) i Lebesby kommune. Hensikten med planarbeidet er å avklare innhold og krav til tiltaket iht. plan- og bygningsloven og rammene i kommuneplanens arealdel setter for området.	Merknader:

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan: <input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel <input type="checkbox"/> Kommunedelplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området <input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak	Plannavn: Kommuneplanens arealdel 2019 – 2035	Vedtaksdato: 2.9.2019
--	---	---------------------------------

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Klima og energiplan
- Hovedplan for vann og avløp

Merknader:

Kommunens arealplaner finnes på på vår hjemmeside.

Aktuelle rikspolitiske retningslinjer:

- [T-5/93 Samordnet areal- og transportplanlegging](#)
- [T-2/08 Om barn og planlegging](#)
- [T-1/95 Barn og planlegging](#)
- [T- 1057 Riks- og fylkesveier](#)
- [FOR 2008-06-27 Etablering av kjøpesentre](#)
- Andre

Merknader:

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Av uttalelse fra Statsforvalteren i forbindelse med overordnet plan mener de at det ikke er tilstrekkelig utredet for konsekvensutredningen i overordnet plan. Arealbruken må derfor vurderes etter KU-Forskriftens § 10 Kriterier for vurdering av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn.»

For det aktuelle området (VA_F2) er det en rekkefølgebestemmelse om at «Akvakulturområdet kan ikke tas i bruk før Klima- og sjørøyeprojektet i regi av NTNU avsluttes i 2022», jfr. bestemmelsens § 1.4.5. Samtidig er det gitt bestemmelser til akvakultur i forhold til fortøyninger, miljøkvalitet, tillatte arter og hensynet til sjøsamiske fiske og kulturutøvelse, jfr. bestemmelsens § 5.2.3.

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.
- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3
- Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

Av uttalelse fra Statsforvalteren i forbindelse med overordnet plan mener de at det ikke er tilstrekkelig utredet for

konsekvensutredningen i overordnet plan. Arealbruken må derfor vurderes etter KU-Forskriftens § 10 Kriterier for vurdering av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn.»

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

Kommunale vedtekter

- Vedtekter for skilt og reklame
- Kommunale retningslinjer/ målsetninger
- Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel

Merknader:

For det aktuelle området (VA_F2) er det en rekkefølgebestemmelse om at «Akvakulturområdet kan ikke tas i bruk før Klima- og sjørøyeprosjektet i regi av NTNU avsluttes i 2022», jfr. bestemmelsens § 1.4.5. Samtidig er det gitt bestemmelser til akvakultur i forhold til fortøyninger, miljøkvalitet, tillatte arter og hensynet til sjøsamiske fiske og kulturutøvelse, jfr. bestemmelsens § 5.2.3.

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet og øvrige varsel frem til vedtak av planen. Kommunen står for den endelige kunngjøringen av planen. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
 2. Kart med avmerket planavgrensning.
 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).
- Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste

Merknader:

Annonse og brev for varsel om oppstart sendes Lebesby kommunen for gjennomsyn og kunngjøring på kommunens internettsider.

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

planfaglig ansvarlig annonserer varsel om oppstart i minst en avis, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.

Merknader:

<input type="checkbox"/> Informasjonsmøte	<p>I større reguleringsaker kan det aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.</p> <p>I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7andre ledd.</p> <p>Link til mer informasjon finnes her;</p> <p>http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887</p>
---	--

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input type="checkbox"/> Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser	
<input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud	
<input type="checkbox"/> Fortetting	
<input type="checkbox"/> Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebygd strøk	
<input type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3d presentasjon	
<input type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder	
<input type="checkbox"/> Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende	
<input type="checkbox"/> Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken	
<input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur	
<input type="checkbox"/> Økonomi Realisering - behov for offentlige midler	
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input type="checkbox"/> Landbruk	



<p>Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift</p> <p><input type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven</p> <p>Delings- og omdisponeringsbestemmelser</p>	
<p>Miljøfaglige vurderinger:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Naturområder</p> <p>Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning</p> <p>Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Friluftinteresser</p> <p>Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Viltinteresser</p> <p>Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter</p> <p><input type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold</p> <p>Grunnforhold</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forurensning</p> <p>Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak</p> <p><input type="checkbox"/> ENØK</p> <p>Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Naturmangfoldet truet arter, lokalbefolkningens fiske i området, gyteområder, sjøsamiske fiskeri og kulturutøvelse, osv.</p> <p>Berører vannforekomst; <i>Laksefjord-indre (ID: 0422020100-1-C)</i>. Vurdering av Vannforskriftens § 12.</p> <p>Lokalbefolkningens fiskeinteresser, tuområder, ferdselsbegrensninger, osv.</p> <p>Naturmangfoldets påvirkning.</p> <p>Støy, miljøutslipp, osv.</p>
<p>Kulturlandskap og kulturminner:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kulturlandskap</p> <p>Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturminner</p> <p>Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Påvirkning av sjøsamisk og andres fiskeri og kulturgrunnlag.</p>
<p>Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2</p> <p><input type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet</p> <p>Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrek, krav til brannvann</p> <p><input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>



<p>Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp o.a., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger</p> <p><input type="checkbox"/> Infrastruktur</p> <p>Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane</p>	
<p>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</p> <p><input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer</p> <p>Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</p> <p><input type="checkbox"/> Områder for allmennheten</p> <p>Universell utforming, tilgjengelighet</p> <p><input type="checkbox"/> Utomhusplan</p> <p>Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>
<p>Veg- og trafikk tekniske forhold</p> <p><input type="checkbox"/> Trafikkforhold</p> <p>ADT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett</p> <p><input type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming</p> <p>Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktssoner, byggegrenser, belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss</p> <p>Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss</p> <p><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk</p> <p>Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning</p> <p><input type="checkbox"/> Trafikksikkerhet</p> <p>Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder</p> <p><input type="checkbox"/> Vegkategori</p> <p>Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil siste nivå og versjon)
 2. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet.
 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil).
 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
 5. Kopi av varslingsbrev.
 6. Kopi av varslingslisten.
 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart.
 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema.
- Illustrasjonsmateriale.
- ROS-analyse
- Lengde- og tverrprofil for vegene.
- Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

Skal utføres i siste SOSI-versjon.

Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her:
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelser-innhold.html?id=622426>

Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her:
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554>

Støyanalyse, utomhusplan etc.

8. Kart

Grunnkart

- Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).
- Det er behov for tilleggsoppmålinger (er det entydige grenser i området).
- Det anbefales oppmåling av plangrensen.

Plankart

- Digital fremstilling i SOSI versjon skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett

Merknader:

Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her:
http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324

9. Gjennomføring

Kommunaltekniske anlegg

- Krav om godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp).
- Krav om godkjent utomhusplan.
- Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.

Merknader:

Aktuelle rekkefølgekrav <input type="checkbox"/> Kjøreveg <input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau <input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett <input type="checkbox"/> Høyspentledninger <input type="checkbox"/> Annet	
Utbyggingsavtale <input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale. <input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.	

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- Anbefaler oppstart av planarbeid.
 Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet.
 Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten (PTM) jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.

Merknader:

Planlagte detaljregulering vil berøre et område avsatt til akvakultur i overordnet plan, men av uttalelse fra Statsforvalteren er ikke konsekvensutredningen i KU-forskriftens § 10 tilfredsstillende utredet. Planen må derfor vurderes etter KU-forskriftens § 10.

11. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
 Forslagsstillerens planlagte dato for varsling av oppstart:
 Forslagsstillerens planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag:
 Høringsfrist er minimum 6 uker.

12. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.lebesby.kommune.no

- Faktura adresse:

Navn: NRS Farming AS, Region Finnmark (org.nr: 990 970 602)
Adresse: Postboks 4800
Postnr.: 8608 MO I RANA
Merk: Per Magne Bølgen

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato
Kjøllefjord 23.6.2022

For kommunen:



Lebesby kommune
Teknisk etat

Odd Magnus Resnum

Referatet er godkjent og mottatt.

Sted, dato

For forslagsstiller:

.....