

Adresseliste

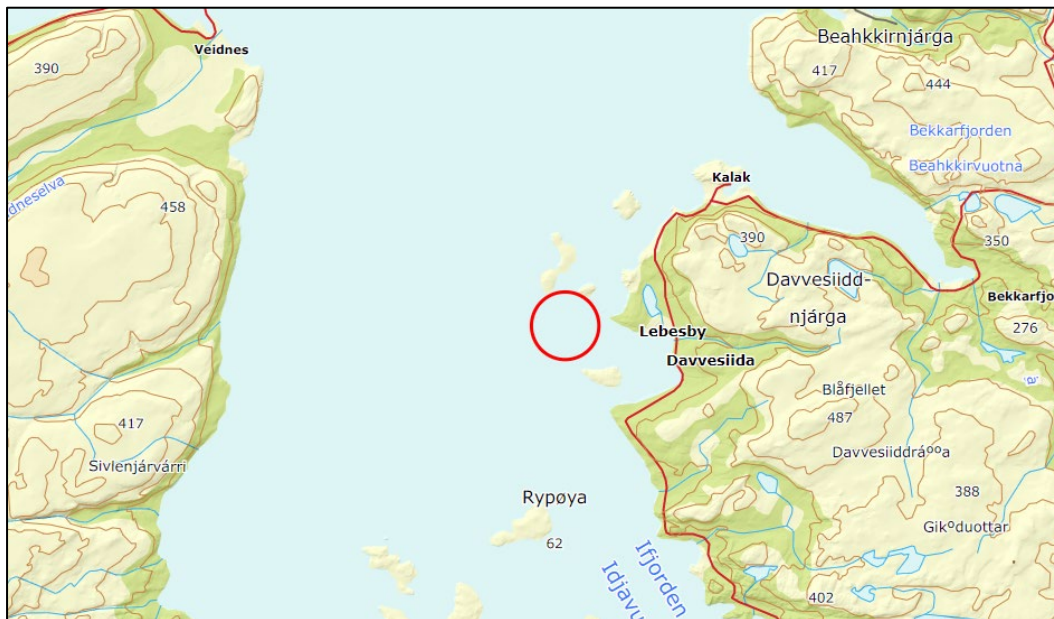
## VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

### Bakgrunn

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsels det herved at SalMar Farming AS har igangsatt følgende planarbeid i Lebesby kommune:

«DETALJREGULERING FOR AKVAKULTURANLEGG VED LILLE BRATTHOLMEN»

Rambøll Norge AS v/ avdeling Alta er engasjert som planfaglig konsulent på planarbeidet.



Figur 1: Oversiktskart. Planområdet er vist med rød sirkel.

Dato 2021-08-25

Rambøll  
Løkkeveien 115  
Postboks 1077  
N-9503 Alta

T +47 78 44 92 22  
www.ramboll.no

Vår ref. 1350046934

Forslagsstiller har gjennomført oppstartsmøte med kommunen. Se vedlagt referat. I tillegg er det avholdt et oppfølgende møte med plankonsulenten til stede. På bakgrunn av at formelt planinitiativ ikke ble utarbeidet i forkant av oppstartsmøtet, er dette er varslingsbrevet litt mer fylidig enn vanlig. Dette er i samråd med kommunen.

### Formålet med planen

Vår oppdragsgiver SalMar Farming AS, ønsker å sette i gang arbeid med privat detaljregulering for etablering av ny akvakulturlokalitet for laks, ørret og regnbueørret ved Lille Brattholmen i Lebesby kommune. Selskapet har behov for flere bærekraftige lokaliteter for å opprettholde stabil produksjon og arbeidsmengde i Nord-Norge.

Hensikten med planarbeidet er å avklare innhold og krav til tiltaket iht. plan- og bygningsloven og rammene kommuneplanens arealdel setter for området.

### Planområdet

Planområdet omfatter delområdene VA\_4 «Lille Brattholmen» og VA\_F3 «Brattholmen Sør», og omfatter kun areal i sjø. Området er på ca. 3254 daa. Planområdets avgrensning er vist i kartutsnittet under.

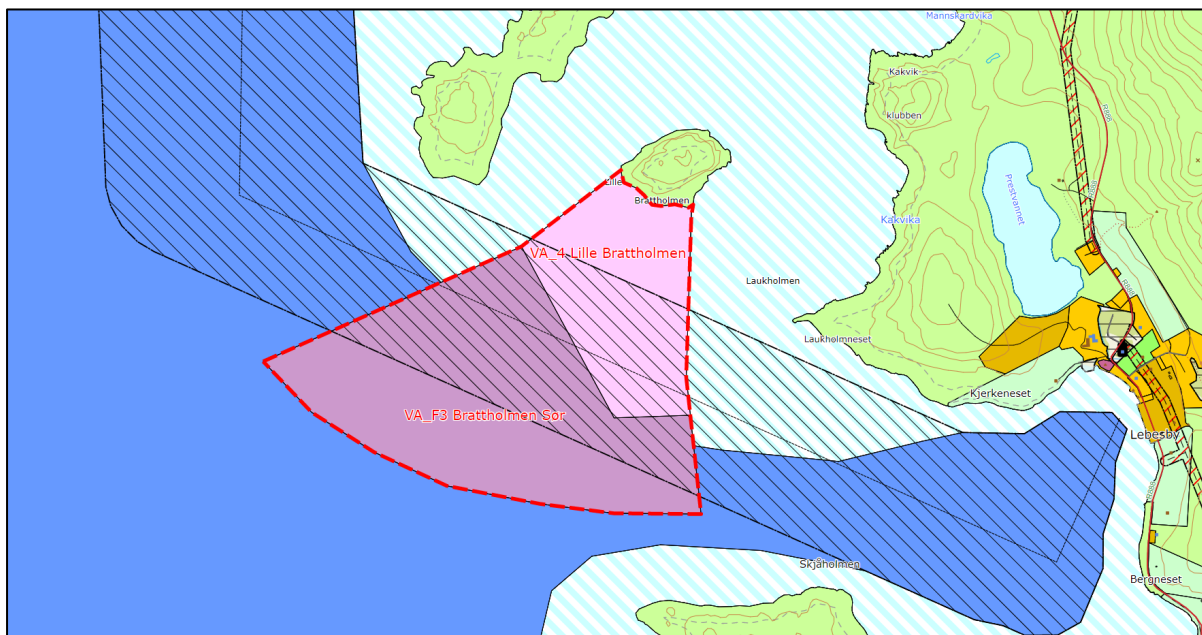


Figur 2: Planområdet markert med rød linje.

Følgende eiendommer er naboer/gjenboere: 22/5, 22/26, 23/2, 23/7

### Planstatus

Gjeldende plan for området er kommuneplanenes arealdel 2019-2035 med planID 201602, vedtatt 02.09.19. Planområdet er i arealdelen avsatt til akvakultur, hhv. nåværende (VA\_4 Lille Brattholmen) og fremtidig (VA\_F3 Brattholmen Sør). Arealdelen krever en samlet detaljregulering for Lille Brattholmen og Brattholmen sør. Det gjøres oppmerksom på at farleden (merket med svart skravur i figuren under) er flyttet.



Figur 3: Gjeldende kommuneplanens arealdel. Planområdet er vist med rød stiptet linje.

For det aktuelle området er det en rekkefølgebestemmelse om at farled må tas hensyn til, jfr. § 1.4.4. I tillegg er det gitt bestemmelser for fortøyninger og miljøkvalitet som må ivaretas, jfr. § 5.2.3.

### Risiko og sårbarhetsforhold

Det vil utarbeides egen ROS-analyse i tilknytning til detaljreguleringen, hvor blant annet forhold som støy og miljøutslipp anses som relevante tema.

### Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Plantiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, med endringer gjeldende fra 01.01.2019, jf. vurdering i respektive tabeller under. Det vurderes at tiltaket **ikke** utløser krav om konsekvensutredning etter vurdering av § 6 og § 8. Se vurdering under tabellene.

<b>§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes</b>	<b>Aktuelt</b>
a. Regionale planer, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner og områdereguleringer for tiltak i forskriftens vedlegg I og II	Nei
b. Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg I, unntatt der aktuelt tiltak er utredet i tidligere plan	Nei
c. Tiltak i forskriftens vedlegg I som behandles etter annet lovverk enn pbl	Nei

<b>§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn</b>	<b>Aktuelt</b>
a. Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg II, unntatt der tiltaket er utredet i en tidligere plan.	Se vurdering under
b. Tiltak i forskriftens vedlegg II som behandles etter annen lov enn pbl.	Nei

<b>§ 10 Kriterier for å vurdere vesentlige virkninger for miljø eller samfunn</b>	<b>Aktuelt</b>
a. Verneområder etter markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Nei
b. Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	Nei
c. Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven	Nei
d. Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Nei
e. Øke belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Nei
f. Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Nei
g. Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	Nei
h. Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom	Nei

### Til § 8 a)

I forbindelse med kommuneplanens arealdel 2019-2035 for Lebesby (planID 201602) ble Lille Brattholmen konsekvensutredet. Denne utredningen vurderes å være tilstrekkelig. I og med at tiltaket er utredet i en tidligere plan, er det ikke gjort en vurdering etter § 10.

### Konklusjon

Samlet vurderes det at tiltaket ikke er av en slik art at det utløses krav om konsekvensutredning. Tiltaket er i tråd med gjeldende plan for området. Aktuelle plantema vurderes å kunne håndteres på tilfredsstillende måte gjennom planbeskrivelse og ROS-analyse.

### **Videre planprosess**

Etter varslingsperiodens utløp, blir det satt i gang utarbeidelse av planforslag. Berørte parter vil da bli tilskrevet, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside.

Etter offentlig ettersyn vurderer kommunen hvorvidt planforslaget skal endres/revideres, før det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Vedtatt reguleringsplan blir kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Det blir også sendt ut brev til registrerte grunneiere og festere i planområdet og naboer til dette, når disse blir direkte berørt. Underretningen vil inneholde informasjon om klageadgang og frist for klage.

### **Åpent møte og frist for innspill**

SalMar Farming AS inviterer til et åpent møte 9. september 2021 kl. 18:00 ved Lebesby Bygdetun. Her vil det bli gitt en presentasjon av planene og planprosessen, og bli gitt anledning til å stille spørsmål.

De som har innspill til planarbeidet i varslingsperioden, bes sende disse til Rambøll, Postboks 1077, 9503 Alta, evt. e-post til [alta@ramboll.no](mailto:alta@ramboll.no), innen 30.09.21. Eventuelle spørsmål i saken kan rettes til Therese Nilsen enten på e-post: [therese.nilsen@ramboll.no](mailto:therese.nilsen@ramboll.no) eller mobiltelefon +47 481 26 734.

Varslingsbrev med vedlegg er å finne på Rambølls hjemmeside:

[www.ramboll.no/presse/kunngjøringer](http://www.ramboll.no/presse/kunngjøringer).

Med vennlig hilsen



### **Therese Nilsen**

Areal- og samfunnsplanlegger

Rambøll Avd. Alta

M +47 481 26 734

[therese.nilsen@ramboll.no](mailto:therese.nilsen@ramboll.no)

---

Rambøll

Løkkeveien 115

Postboks 1077

N-9503 Alta

[www.ramboll.no](http://www.ramboll.no)

Vedlegg (finnes på Rambølls hjemmeside. jf. Adresse angitt ovenfor):

Vedlegg 1: Referat fra oppstartsmøte, datert 26.02.21