

## REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8

Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

<b>Plantittel:</b>	<b>Detaljreguleringsplan for Lille Brattholmen</b>		
<b>Plantype:</b>	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan med krav om KU <input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan:		
<b>Eiendom (gnr./bnr.):</b>			
<b>Planavgrensning:</b>	<input type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt <input type="checkbox"/> Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
<b>Saksnummer:</b>	<b>21/165</b>	<b>Planid:</b>	<b>202101 (Rpl 5438-2021-01)</b>
<b>Saksbehandler:</b>	<b>Odd Magnus Rasmussen</b>		
<b>Planinitiativ mottatt:</b>	16.2.2021		
<b>Møtested:</b>	<b>Teams møte</b>	<b>Møtedato:</b>	<b>26.2.2021</b>
<b>Møtedeltakere:</b>			
Oppdragsgiver/ Forslagstiller:	Jens-Vidar Viken, SalMar Alf Jostein Skjærvik, SalMar		
Planfaglig ansvar:			
Lebesby kommune:	Odd Magnus Rasmussen, Avdelingsingeniør Hege Johansen, Kommuneplanlegger Toril Svendsen, Næringskonsulent		
Andre:			

### 1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

Avklare innhold og avgrensninger for detaljreguleringsplan for Lille Brattholmen akvakulturområde VA\_4 og VA\_F3.

Merknader:

**2. Planstatus for reguleringsområdet**

<b>Plan:</b> <input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel <input type="checkbox"/> Kommunedelplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området <input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak	<b>Plannavn:</b> Kommuneplanens arealdel 2019 – 2035	<b>Vedtaksdato:</b> 2.9.2019
--	---	---------------------------------

**Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:**

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Klima og energiplan
- Hovedplan for vann og avløp

Merknader:

Kommunens arealplaner finnes på på vår hjemmeside.

**Aktuelle rikspolitiske retningslinjer:**

- [T-5/93 Samordnet areal- og transportplanlegging](#)
- [T-2/08 Om barn og planlegging](#)
- [T-1/95 Barn og planlegging](#)
- [T- 1057 Riks- og fylkesveier](#)
- [FOR 2008-06-27 Etablering av kjøpesentre](#)
- Andre

Merknader:

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

*For det aktuelle området er det en rekkefølgebestemmelse om farled som må tas hensyn til, jfr. § 1.4.4. Samtidig er det gitt bestemmelser for fortøyninger og miljøkvalitet som må ivaretas, jfr. § 5.2.3.*

**Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse**

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.
  
- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3
- Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

### 3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

Kommunale vedtekter

Vedtekter for skilt og reklame

Kommunale retningslinjer/ målsetninger

Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel

Merknader:

For det aktuelle området er det en rekkefølgebestemmelse om farled som må tas hensyn til, jfr. § 1.4.4. Samtidig er det gitt bestemmelser for fortøyninger og miljøkvalitet som må ivaretas, jfr. § 5.2.3.

### 4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet og øvrige varsel frem til vedtak av planen. Kommunen står for den endelige kunngjøringen av planen. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
2. Kart med avmerket planavgrensning.
3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).

Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste

Merknader:

AnnONSE og brev for varsel om oppstart sendes Lebesby kommunen for gjennomsyn og kunngjøring på kommunens internettsider.

### 5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

planfaglig ansvarlig annonserer varsel om oppstart i minst en avis, gjerne også på egen internettside. AnnONSE på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.

Informasjonsmøte

Merknader:

I større reguleringsaker kan det aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.

I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd.

Link til mer informasjon finnes her;

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887>

**6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering****Planfaglige vurderinger:** Naturgrunnlag:

Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser

 Lokaliseringsfaktorer, avstand til:

Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud

 Fortetting Grøntstruktur

Gjennomgående i tettbebygde strøk

 Landskap

Virkning, 3d presentasjon

 Estetikk og byggeskikk

Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder

 Avfallshåndtering

Avklare løsning for avfallsboder og lignende

 Trafo / linjenett

Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken

 Senterstruktur

Forsterke en god senterstruktur

 Økonomi

Realisering - behov for offentlige midler

Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet

Det er rekkefølgebestemmelse for farleden. Planen må ta hensyn til utforming i forhold til den nye traseen for farleden og sikringssone rundt denne.

**Landbruksfaglige vurderinger:** Landbruk

Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift

 Virkeområde jord- og skogbruksloven

Delings- og omdisponeringsbestemmelser

Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet



<p><b>Miljøfaglige vurderinger:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Biologisk mangfold / Naturområder</b></p> <p>Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Vassdragsforvaltning</b></p> <p>Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Friluftstinteresser</b></p> <p>Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Viltinteresser</b></p> <p>Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Vannforsyning, avløpsforhold</b></p> <p>Grunnforhold</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Forurensning</b></p> <p>Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak</p> <p><input type="checkbox"/> <b>ENØK</b></p> <p>Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde</p>	<p><b>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</b></p> <p>Lokalbefolkningens fiske i området, gyteområder, Sjøsamiske fiskeri, osv.</p> <p>Berører vannforekomst; <i>Laksefjorden-indre (ID: 0422020100-1C)</i> vurdering av Vannforskriftens § 12.</p> <p>Lokalbefolkningens fiskeinteresser, turområder, ferdselsbegrensninger, osv.</p> <p>Naturmangfoldets påvirkning.</p> <p>Støy, miljøutslipp, osv.</p>
<p><b>Kulturlandskap og kulturminner:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Kulturlandskap</b></p> <p>Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Kulturminner</b></p> <p>Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer</p>	<p><b>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</b></p> <p>Påvirkning av Sjøsamisk fiskeri og sjøsamisk kulturgrunnlag.</p>
<p><b>Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Naturbasert sårbarhet</b></p> <p>Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrek, krav til brannvann</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Virksomhetsbasert sårbarhet</b></p> <p>Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp o.a., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Infrastruktur</b></p>	<p><b>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</b></p>



Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	
<b>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</b>	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer  Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjernet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp, ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal	
<input type="checkbox"/> Områder for allmennheten  Universell utforming, tilgjengelighet	
<input type="checkbox"/> Utomhusplan  Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	
<b>Veg- og trafikk tekniske forhold</b>	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input type="checkbox"/> Trafikkforhold  ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett	
<input type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming  Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, belysning	
<input type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss  Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss	
<input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk  Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning	
<input type="checkbox"/> Trafikksikkerhet  Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder	
<input type="checkbox"/> Vegkategori  Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	



## 7. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil siste nivå og versjon)
2. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet.
3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil).
4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
5. Kopi av varslingsbrev.
6. Kopi av varslingslisten.
7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart.
8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema.

- Illustrasjonsmateriale.
- ROS-analyse
- Lengde- og tverrprofil for vegene.
- Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

Siste SOSI versjon er 4.5.2

Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her:  
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelser-innhold.html?id=622426>

Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her:  
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554>

Støyanalyse, utomhusplan etc.

## 8. Kart

### Grunnkart

- Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).
- Det er behov for tilleggsoppmålinger (er det entydige grenser i området).
- Det anbefales oppmåling av plangrensen.

### Plankart

- Digital fremstilling i SOSI versjon skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett

Merknader:

Grunnkart bestilles via Infoland  
<https://www.infoland.no/wps/infoland/iSearch#top>

Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her:  
[http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging\\_plan-og\\_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324](http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324)

## 9. Gjennomføring

### Kommunaltekniske anlegg

- Krav om godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp).
- Krav om godkjent utomhusplan.
- Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.

Merknader:



<b>Aktuelle rekkefølgekrav</b> <input type="checkbox"/> Kjøreveg <input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau <input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett <input type="checkbox"/> Høyspentledninger <input type="checkbox"/> Annet	
<b>Utbyggingsavtale</b> <input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale. <input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.	

**10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer**

- Anbefaler oppstart av planarbeid.  
 Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet.  
 Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten (PTM) jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.

**Merknader:**

Planlagte detaljregulering vil berøre et område avsatt til akvakultur i overordnet kommuneplan og således være i tråd med denne.

**11. Framdrift**

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.  
 Forslagsstillerens planlagte dato for varsling av oppstart:  
 Forslagsstillerens planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag:  
 Høringsfrist er minimum 6 uker.

**12. Gebyr**

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: [www.lebesby.kommune.no](http://www.lebesby.kommune.no)

- Faktura adresse:

Navn: SalMar Farming AS  
Adresse:  
Postnr.: 7266 Kverva



### 13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato  
Kjøllefjord 26.2.2021

For kommunen:





**Lebesby kommune**  
Teknisk etat

Referatet er godkjent og mottatt.

Sted, dato

For forslagsstiller:

.....