

Adresseliste

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID**Bakgrunn**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det herved at Johansen Eiendom AS har igangsatt følgende planarbeid:

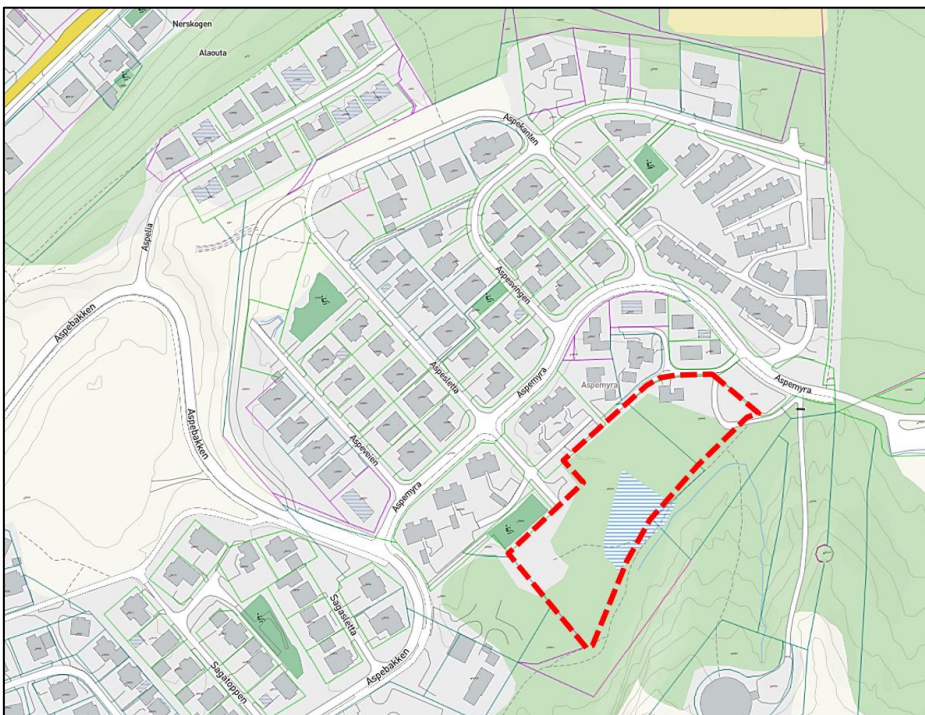
«DETALJREGULERING FOR ASPEMYRA BOLIGOMRÅDE, FELT B6»

Rambøll/Henning Larsen er engasjert som plan- og arkitekturfaglig konsulent på planarbeidet.

Dato 2021-08-03

Rambøll
Løkkeveien 115
Postboks 1077
N-9503 AltaT +47 78 44 92 22
www.ramboll.no

Vår ref. 1350041019



Figur 1 Oversiktskart. Planområdet er vist med rød stiplet linje.

Planens formål

Johansen Eiendom AS, har de siste 20 årene regulert og bygget ut Aspemyra boligfelt, inklusive flere delområder. Det gjenstår nå ett delområde før feltet er ferdigstilt; B6 på 11,7 daa. Her ble det i 2014 vedtatt at det kan etableres 75-95 konsentrerte boenheter gjennom egen detaljregulering. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av boligblokk(er) med tilhørende

adkomst og utomhusarealer. Se nærmere redegjørelse vedr. planstatus og bruk av området i vedlagt planinitiativ.

Konsekvensutredning

Planen/tiltaket er vurdert etter plan- og bygningsloven § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger. Forslagsstiller og planmyndigheten konkluderer med at tiltaket ikke faller inn under krav om utarbeidelse av konsekvensutredning jf. forskriften §§ 6, 8, 10 og referat fra planoppstartsmøtet.

Framdrift og milepæler

Når varslingsperioden er ute, starter utarbeidelse av skisseprosjekt (bygg og uteoppholdsarealer) planforslag. Iht. framdriftsplanen, skal dette skje i løpet av høst-vinter 2021-2022, og forslag til reguleringsplan sendes ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av vår-sommer 2022. Berørte parter vil da bli tilskrevet på nytt, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Endringer kan skje som følge av prosessen og innspillene.

Etter offentlig ettersyn vurderer kommunen hvorvidt planforslaget skal endres/revideres, før det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Vedtatt reguleringsplan blir kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Det blir også sendt ut brev til registrerte grunneiere og festere i planområdet og naboer til dette, når disse blir direkte berørt. Underretningen vil inneholde informasjon om klageadgang og frist for klage.

Frist for innspill

De som har innspill ved oppstart av planarbeidet, bes sende disse til Rambøll, Postboks 1077, 9503 Alta, ev. på e-post til alta@ramboll.no, **innen 06.09.21**. Eventuelle spørsmål i saken rettes til samme e-postadresse eller til Rambølls sentralbord i Alta; 928 71 008.

Varslingsbrev med vedlegg er å finne på Rambølls hjemmeside: www.ramboll.no/presse/kunngjoringer.

Med vennlig hilsen



Kirsten E. Svineng

Areal- og samfunnsplanlegger
M (+47) 974 27 395
kirsten.svineng@ramboll.no

Rambøll
Løkkeveien 115
Postboks 1077
N-9503 Alta
www.ramboll.no

Vedlegg (finnes på Rambølls hjemmeside. jf. adresse angitt ovenfor):

Vedlegg 1: Planinitiativ

Vedlegg 2: Referat fra oppstartsmøte