



Alta kommune
Samfunnsutvikling
Kommune- og arealplanlegging

RAMBØLL NORGE AS AVD ALTA

Løkkeveien 115

9510 ALTA

Deres ref:

Vår ref
2019/4983-6

Saksbehandler
Reidar Olsen

Dato
04.11.2019

Referat fra planoppstartsmøte - detaljregulering for Amtmannsnesveien 101

Vedlagt følger kopi av referat fra planoppstartsmøte avholdt den 24.10.19 på Alta rådhus.

Med vennlig hilsen
Alta kommune

Hallgeir Strifeldt
fagleder plan

Reidar Olsen
Planlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:

VEFAS RETUR AS

Amtmannsnesveien 101

Vedlegg 1 - Referat fra planoppstartsmøte

Vedlegg 2 - Planinitiativ datert 05.05.19

Vedlegg 3 - Notat fra Vefas, udatert

Vedlegg 4 - Høringsbrev og uttalelser knyttet til KU-spørsmål

Vedlegg 1 - Oppstartsmøtereferat (utkast)

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Plannavn: Detaljregulering for Amtmannsnesveien 101

Tiltakets adresse: Amtmannsnesveien 101

Planens formål/hensikt: Planens formål er å legge til rette for kombinert bebyggelse og anleggsformål, herunder tradisjonell industri/lager og avfallshåndtering inkludert bilbehandlingsanlegg, i tråd med kommunestyrets vedtak i forbindelse med høring og offentlig ettersyn av revidert utgave av kommuneplanens arealdel.

Forslagsstiller: VEFAS RETUR AS

- ✓ Kontaktperson: Raymond Kames
- ✓ Tel: 90070011
- ✓ Mail: raymond@vefasretur.no

Planfaglig ansvar: Rambøll, Alta

- ✓ Prosjektleder Ulla Sennesvik
- ✓ Tel: 482 20730
- ✓ Mail: Ulla.sennesvik@rambøll.no

Informasjon mottatt fra forslagsstiller/konsulent i forkant av møte:

1. Planinitiativ datert 05.05.09
2. Notat (udatert) utarbeidet av Vefas med beskrivelse av dagens bruk av anlegget.

Foreløpig planavgrensning: Se forslag i oversendt planinitiativ figur 2. Planadministrasjonen har ingen motforestillinger til foreslått avgrensning, men vil påpeke at det i enden av Fylkesveien 12 (Amtmannsnesveien) må tas med nok areal til snuplass og deponering av sne tilknyttet veien. Forslag til planavgrensning på sosi-format må oversendes Alta kommune før varsel om planoppstart gjennomføres.

Berørte eiendommer: 30/,45,61,66 (hjemmelshaver: Siva – fester: Vefas retur AS)

2. Om oppstartsmøtet

Møtested: Alta rådhus, Kåfjord møterom

Møtetidspunkt/ramme: 24.10.19 - Klokken 10.15 – 11:15

Deltakere: Fra kommunen: Reidar Olsen, Hallgeir Strifeldt og Eirik Sønisen

Fra forslagsstiller: Jørgen Masvik og Raymond Kames

Fra plankonsulent: Ulla Sennesvik og Kisten Svineng

Referent: Saksbehandler Reidar Olsen

3. Saksopplysninger

Arkivsaksnr: 2019/4983

Planident: 20190002

Saksbehandler: Reidar Olsen

Kontaktinfo: reidar.olsen@alta.kommune.no

Tel: 481 50684

4. Forholdet til gjeldende planer og retningslinjer samt annet pågående planarbeid

Gjeldende planer:

Plan	Beskrivelse	Vedtaksdato
Kommuneplanens arealdel (planid 20100006)	Området er i gjeldende k.plan avsatt til nåværende/fremtidig næringsområde med plankrav.	21.06.11
Reguleringsplan Amtmannsnes (planid 19980135)	Planområdet er i gjeldende reguleringsplan regulert til industriformål. Gjeldende plan er gammel og har svært generelle bestemmelser.	28.10.88
Reguleringsplan for g/s-veg Bukta-Amtmannsnes (planid 19980137)	Sørlig del av vedtatt plan er bygd. Den nordlige delen har aldri blitt bygd pga geotekniske utfordringer knyttet til kvikkleire. Multiconsult har gjennomført en soneutredning for hele Bukta og konkludert med at vedtatt g/s-veg ikke kan bygges uten at det gjøres avbøtende tiltak for å bedre stabiliteten langs deler av strekninga. Alta kommune jobber for tiden med å få avklart dette og vil trolig i løpet av nær fremtid engasjere MC til å slutføre det gjenstående arbeidet. Et mulig scenario er at vedtatt reguleringsplan må endres/justeres noe.	

Kommuneplanens samfunnsdel – Alta vil		22.06.15
Amtmannsnes områdefredning, etter kulturminneloven	Formålet med områdefredningen er å sikre bergkunsten og andre automatisk fredete kulturminner som del av det landskapet de ligger i, som kilde til kunnskap og opplevelse, samt at deres vitenskapelige verdi sikres for fremtiden.	22.05.07
KDP for oppvekst 2018-2013	Se egen oppsummering i planinitiativ (s.8-9)	19.11.18
KDP for energi, miljø og klima	Inneholder på side 13. flere mål/strategier knyttet til bygg, samferdsel, areal, vann- og avløp samt klima og miljø som vil være relevante for planarbeidet.	22.05.15

Planer under arbeid:

Plan	Beskrivelse	Forslagsstiller
Kommuneplanens arealdel (revisjon)	<p>Planforslag planlegges utlagt til offentlig ettersyn i begynnelsen av mars 2019. Pga. mange innspill/merknader må forslaget legges ut til fornyet førstegangsbehandling i løpet av første kvartal 2020.</p> <p>I forslaget til ny plan er planområdet foreslått avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål (m/plankrav) med tanke på realisering av bilvrakmottak og avfallshåndtering i kombinasjon med tradisjonell lager og industri (bestemmelse punkt 2.15.8)</p> <p>Hele planområdet er i planforslaget som bestemmelsesområde (#1) som buffersone for bergkunstområder. Det er laget egne bestemmelser for disse områdene jfr. punkt 1.9.2 a-c)</p> <p>a) Innenfor bestemmelsesområdene</p>	Alta kommune

	<p>skal tiltak underordne seg verdensarvområdene i Alta på en slik måte at de ikke virker forstyrrende eller skjemmende med støy, lukt, lys eller visuelt.</p> <p>b) Nye tiltak skal ikke sperre for utsikten til fjorden og naturlige kommunikasjonsområder.</p> <p>c) Ved utbygging skal ny bebyggelse ikke overstige 9 m mønehøyde.</p>	
<p>Detaljregulering for B11 Amtmannsnes, planid 20180008</p>	<p>Privat boligfelt enebolig/rekkehus på eiendom 30/167</p>	<p>IMJ Utvikling</p>

Statlige planretningslinjer (SPR), bestemmelser med mer som er relevant for planarbeidet

Aktuell

- 2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- 2018 Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- 2008 SPR for energiplanlegging og klimatilpasning

5. Forhold til konsekvensutredninger

1. Forslagsstillers vurdering: Forslagsstiller skal vurdere om planarbeidet omfattes av kravene i forskrift om konsekvensutredninger (<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854>). Rambøll har i planinitiativet konkludert med at de mener reguleringsplanen ikke utløser krav til utarbeidelse av konsekvensutredning.
2. Planmyndighetenes vurdering: Planmyndighetene vurderer at tiltaket ikke faller inn under Forskriftens §6 (planer som alltid skal utredes). I henhold til forskriftens § 8, er imidlertid anlegg for lagring av skrapjern, herunder opphoggingsplasser for kjøretøy, definert som vedlegg II tiltak (skal konsekvensutredes, men ikke ha planprogram), dersom det kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, som definert i forskriftens § 10.

Planmyndighetene har vært noe usikre på hvorvidt det skisserte tiltaket utløser krav til KU eller ikke og valgte med bakgrunn i dette å sende dette spørsmålet på høring til følgende instanser: Avinor, Fylkesmannen og Fylkeskommunen. Kopi av høringsbrev og høringsuttalelser følger vedlagt (vedlegg 4).

Basert på innspillet fra Finnmark fylkeskommune konkluderer planmyndighetene med at tiltaket utløser krav til KU med fokus på tiltakets til verdensarverdiene i området. RA

anbefaler at det utarbeides en Heritage Impact Assessment eller KUVA, som er den norske betegnelsen.

Det anbefales av forslagsstiller innleder dialog med FFK/RA i forhold til avklaring rundt omfanget /innholdet i utredningen. Alle den tid det ikke er krav til planprogram er det ønskelig at det gis en utfyllende omtale av dette i forbindelse med varsel om planoppstart. De øvrige temaene i saken vurderes å være av en slik karakter at de ikke utløser KU, men at de må omtales/beskrives som en del av planbeskrivelsen med tilhørende ROS-analyse.

6. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema jf. bestemmelse § 1.3 i Kommuneplanens arealdel for Alta (KPA), som må vurderes evt. utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen. Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bla innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Tema	Merknad
1. By- og stedsutvikling	Planer og nye tiltak skal gi et positivt bidrag til lokal stedsutvikling i distrikt, nærområde og by. For øvrig skal tiltak bidra til å bygge byen innover og styrke tresenterstrukturen (jf. Kommuneplanens samfunnsdel). Jf. KPA § 1.3.2.
2. Barns og unges interesser	Barn og unges interesser skal dokumenteres og sikres ved gjennomføring av nye tiltak/planlegging. Jf. KPA § 1.3.3. Tiltakets virkninger på nærmiljøet og barn- og unges oppvekstmiljø må beskrives/omtales.
3. Byggeskikk og estetikk	Byggeskikkveileder for Alta kommune finnes på www.alta.kommune.no Jf. KPA § 1.3.4. Basert på foreløpig informasjon virker det ikke som det planlegges oppført mye ny bebyggelse innenfor planområdet. Det er imidlertid viktig at planforslaget synliggjør hvilke nye tiltak som planlegges gjennomført og at man i planens bestemmelser har et bevist forhold til utforming av bygninger og utomhusareal. Det vil i denne saken være spesielt viktig å ha fokus på hvilken utomhusaktivitet som planlegges innenfor planområdets ulike deler(utelagring/konstruksjoner).
4. Demografiske forhold	Dette vurderes å være et mindre sentralt tema.
5. Folkehelse	Nye tiltak og planer skal legge til rette for tiltak som kan bidra til bedre folkehelse. Jf også tema under Risiko og sårbarhet. Jf. KPA § 1.3.6.

6. Friluftsliv	Befolkningens tilgang til friluftsområder/-aktiviteter skal sikres. Jf. KPA § 1.3.7.
7. Landskap og natur	<p>Landskap, stedlig vegetasjon og naturmangfold skal redegjøres for. Jf. KPA § 1.3.8.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Viktig å sikre vegetasjonsbuffer mellom planområdet og tilgrensende boligområdet. Innsyn/støv/støy/klimavern. ✓ Viktig å sikre vegetasjon innenfor planområdet for å hindre «asfaltjungel». Bør lages en illustrasjonsplan som viser hvordan dette skal søkes ivaretatt.
8. Lokalklima	Mindre relevant tema. Dersom det planlegges tiltak knyttet til kaianlegget, bør det gjøres nærmere vurdering av bølgepåvirkning o.l.
9. Miljøvennlig/alt. Energiforsyning	<p>I alle planer og ved større tiltak skal mulighetene for bruk av miljøvennlig, fornybar energiforsyning utredes. Jf. KPA § 1.3.10.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Kommunens klima- og energiplan. ✓ Klimagassregnskap jfr. ny KPA
10. Naturressurser	<p>I alle planer skal naturressurser innenfor planområdet dokumenteres og sikres i størst mulig grad. Jf. KPA § 1.3.11.</p> <p>Dette vurderes som et mindre relevant tema.</p>
11. Risiko- og sårbarhet	<p><u>Ros-analyse:</u> ROS-analyse + eventuelle utredninger. Jf. KPA § 1.3.12 a-f.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nærføringsulemper (boliger/verneområde): <ul style="list-style-type: none"> ○ Støy - støysonekart må utarbeides T1442 <ul style="list-style-type: none"> ▪ Feltintern støy ▪ Økt tungtransport langs vei ? ▪ Komplekst støybilde (sumvirkning Alta lufthavn) ○ Støv - retningslinje for behandling av luftkvalitet T1520 ○ Lysbruk (lysforurensning) <p>Avbøtende tiltak må vurderes/beskrives, dersom utredningene viser at man overskrider gjeldende krav.</p> ✓ Restriksjonsplan for Alta lufthavn: Avinor bør kontaktes i en tidlig planfase for å avklare hvorvidt det må søkes om dispensasjon/særskilt tillatelse fra gjeldende restriksjonsplan. ✓ Aktsomhetskart stein/snøskred (mindre sone i nord) ✓ Geotekniske forhold: Det foreligger noen gamle geotekniske rapporter for området.

	<p>✓ Havnivåstigning: Deler av området nærmest kaia ligger under kote +3. Behov for oppfylling ?</p>
12. Samiske interesser ved endret bruk av utmark	<p>Hensynet til lokal, samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv skal utredes og sikres. Jfr. delutredning om samiske interesser som finnes vedlagt til planbeskrivelsen. Jf. KPA § 1.3.13. All den tid planen ikke innebærer endret bruk av utmark, vurderes dette å være et mindre relevant tema.</p>
13. Sosial infrastruktur	<p>Jf. KPA § 1.3.14. Dette vurderes å være et mindre relevant tema.</p>
14. Teknisk infrastruktur og trafikkforhold	<p><u>Vann, avløp og overvann</u>: Konsekvenser for kommunalt VAO må beskrives. Det vises for øvrig til kommunal VA-norm</p> <p>http://www.va-norm.no/content/view/full/48386</p> <p>Vann- og avløpsnett i området vurderes i utgangspunktet å ha tilfredsstillende kapasitet. Avdeling for kommunalteknikk v/Eirik Sønvisen, må konsulteres i dette arbeidet.</p> <p><u>Trafikk</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <p><u>Feltinterne løsninger</u>:</p> <p>All den tid det legges opp til en ganske sammensatt næringsaktivitet innenfor planområdet er det viktig at man i planarbeidet synliggjøre feltinterne løsninger knyttet til trafikk, parkering (ansatte/kunder), snedeponering m.m. Det bør utarbeides en situasjonsplanen bør også vise hvor ulike typer funksjoner skal lokaliseres.</p> <p>Sykkelparkering - det bør søkes løsninger hvor man etablerer sykkelparkering under tak og med gode muligheter til låsing av ramme.</p> <p><u>Felteksterne løsninger</u>:</p> <p>Eksisterende fylkesveg mangler g/s-veg langs deler av strekninga. Denne veien fungerer som skoleveg for barna på Amtmannsnes. Det er p.t. usikkert når tid det vil bli bevilget penger til å kunne ferdigstille denne traseen. Det må i planprosessen synliggjøres hvilke trafikale konsekvenser planen medfører og om det kan være aktuelt å gjennomføre avbøtende tiltak for å bedre trafiksikkerheten dersom dette vurderes nødvendig.</p> <p>Finnmark fylkeskommune (vegeier) og Statens vegvesen bør kontaktes i en tidlig planfase. Det vises for øvrig til kommunal vegnorm og veglysnorm:</p> <p>https://www.alta.kommune.no/innfoering-av-forskrift-om-kommunal-veinorm-i-alta-kommune.4968196-75146.html</p>

	Jf . KPA §§ 1.3.15 og 1.3.16.
15. Universell utforming	Jf. www.universell-utforming.miljø.no pbl § 29-3 samt teknisk forskrift (TEK 10).Jf. KPA § 1.3.17
16. Verneverdier	Jf. § 1.318. Unesco-verdensarvområde. Sentralt KU-tema, se tidligere kommentarer.
17. Gjennomføring/ utbyggingsavtale	Dette er en privat reguleringsplan som ikke betinger etablering av ny kommunalteknisk eller annen sosial infrastruktur. Det vurderes derfor på det nåværende tidspunkt ikke som aktuelt å utarbeide noen utbyggingsavtale mellom Alta kommune og forslagsstiller. I den grad reguleringsplanen utløser krav til noen form for avtaleinngåelse mellom partene vil grunnforvalter Roger Hoaas vil være kommunens kontaktperson.
18. Felles plan -og byggesak	Felles plan/ og byggesak: Jf. KPA § 1.3.19. Det er ikke spilt inn ønske fra forslagsstiller om at det ønskes gjennomført felles plan- og byggesak. Dette vurderes derfor som uaktuelt.
19. Øvrige tema som ble diskutert:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Utslippstillatelse etter forurensningsloven (Fylkesmann) – dette må omtales som en del av planbeskrivelsen. ✓ Øvrig arealbruk: Vefas har laget et notat med beskrivelse av eksisterende virksomhet innenfor planområdet. Oversikten viser blant annet at man driver med utleie av lokaler til 10 ulike leietakere, uten at det fremgår hvilken virksomhet disse driver med. Det er viktig at faktisk arealbruk nyanseres/beskrives og at planens kart/bestemmelser utformes på en slik måte at det fremkommer entydig hvilken arealbruk/virksomhet planen åpner for. ✓ Alta kommune ettersender Rambøll innspill tilknyttet Vefas anlegg på Amtmannsnes, som er kommet inn i forbindelse med høring av kommuneplanforslaget. ✓ Alta kommune ettersender Rambøll kopi av plandokumenter tilknyttet pågående reguleringsarbeid for nytt boligområde på Amtmannsnes. ✓ Alta kommune ettersender Rambøll kopi av soneutredning for kvikkleire som nylig er utarbeidet for deler av Amtmannsnes.

7. Planprosessen

- Viktig å sikre tidlig brukermedvirkning
- Berørte grupper/instanser som bør involveres i tidlig fase:
 - Amtmannsnes grendelag
 - Kulturminnemyndigheter (Fylkeskommune/Alta museum/Riksantikvar)
 - Tilgrensende beboere
 - Statens vegvesen/Fylkeskommune (trafikkale løsninger)
 - Kommunale instanser (skole & oppvekst, KOMTEK, miljø- park og idrett, Alta havn)
 - Fylkesmann (utslippsmyndighet)

- Avinor (restriksjonsplan Alta lufthavn)
- Forslag til prosess for medvirkning:
 - Det bør i forbindelse med varsel om planoppstart gis en beskrivelse av hvilket opplegg man planlegger å gjennomføre mht prosess og brukermedvirkning.
 - Det bør i forbindelse med varsling om planoppstart vurderes gjennomført et informasjonsmøte hvor forslagsstiller redegjør rundt ulike forhold ved planforslaget.
 - Det er fra planmyndighetenes side ønskelig at det i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget skal gjennomføres et informasjonsmøte om saken.

8. Varsel om oppstart – krav til materiale:

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

- Annonse i 1 lokalavis (som er alminnelig lest på stedet) + elektroniske medier (nettavis som er alminnelig lest på stedet).
- Brev til berørte parter (med kopi til kommunen):
 - oversiktskart
 - kart med planavgrensning
 - god redegjørelse for planens hensikt (mest mulig informasjon)
 - kart med dagens planstatus
 - angivelse av framtidig planstatus
 - KU-tema metodikk
 - Referat fra planoppstartsmøte
- Prosess for medvirkning (f.eks. informasjonsmøte/andre info-tiltak)
- Planavgrensning: Planavgrensning skal ved varsling sendes til kommunen i Sosi-format (evt. dxf), slik at den kan legges inn i kommunens kartsystem.
- Det er ønskelig at kommunen får forslag til + annonsetekst til gjennomlesning før dette kunngjøres/sendes på høring.

Etter gjennomført høring, sendes kopi av innspill til kommunen. Det samme gjelder referat fra møter, og lignende om planforslaget.

9. Innlevering av planforslag – krav til materiale

1. **Plankart:** Leveres på SOSI-format (Sosifilen må være georeferert) og PDF jf. Nasjonal produktspesifikasjon, se link <http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan--og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324>
2. **Bestemmelser/retningslinjer:** kommunes mal benyttes.
3. **Planbeskrivelse med vedlegg:** kommunes mal benyttes.
4. **Annet materiale:** I den grad det som en del av konsekvensutredningen (verdensarv) blir aktuelt å lage en digital 3D modell av planlagte tiltak er det fra kommunens side ønskelig at dette materialet leveres på IFC-format slik at man kan importere modellen i kommunens 3D verktøy (city planner).
5. Dokumenter leveres både som pdf-dokument og som redigerbar fil (word).

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i hht maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

10. Protokollering av uenigheter om planinitiativet

(Her føres opp de punkter det er uenighet om. Dersom kommunen krever innhenting av fagkompetanse for å oppfylle krav i PBL § 12-3 skal dette framkomme her. Dersom forslagsstiller krever saken forelagt kommunestyret skal dette framkomme her.

Planmyndighetene konkluderer med at planen utløser krav til konsekvensutredning tilknyttet verdensarvverdiene i området.

11. Framdrift

Kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Frist for behandling av komplett planforslag er 12 uker. Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Basert på foreløpige vurderinger skisserer forslagsstiller følgende tentative fremdriftsplan:

Framdriften styres i all hovedsak av at det må utarbeides konsekvensutredning for kulturminner. Rambøll anslår i utgangspunktet følgende framdrift:

- ✓ Varsel om oppstart: 4. kv. 2019
- ✓ Innsending av planforslag m/KU til kommunen/førstegangsbehandling: 2. kv. 2020
- ✓ Sluttbehandling: Dette styrer kommunen, men generelt gjelder at dette ønskes så snart som mulig.

Politisk møtekalender for 2019/2020 er tilgjengelig på kommunens hjemmeside.

12. Gebyr

Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.alta.kommune.no

Fakturaadresse: Vefas retur as, Amtmannsnesveien 101, 9515 Alta

13. Godkjenning av referat

Referatet og kommunens merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 04.11.19

Referent: Saksbehandler

Merknader til referatet skal sendes referent innen 1 uke fra mottaksdato.