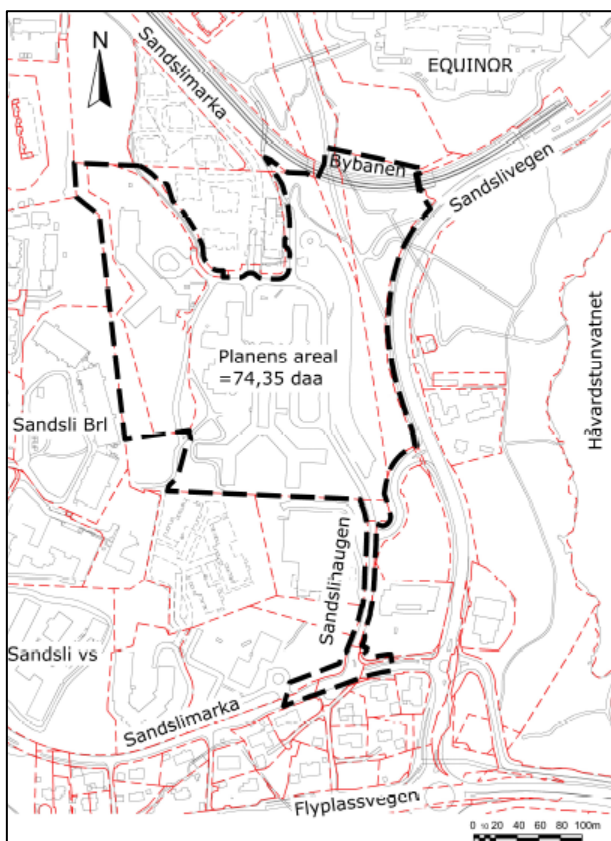


Naboer og grunneiere  
Høringsinstanser

### Varsel om oppstart av planarbeid for Ytrebygda, gnr. 116, bnr. 115 m.fl. Sandslihaugen, Bergen kommune. Saksnr. 202026685

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 varsles det om oppstart av detaljreguleringsplan for gnr. 116, bnr. 115 m.fl. i Ytrebygda bydel. Tiltakshaver er Sandslihaugen 30 AS v/DnB Næringsseiendom AS. Plankonsulent er Rambøll Norge AS, Bergen.

Planområdet omfatter eiendommen gnr. 116, bnr. 115 og del av bnr. 86. Sandslihaugen 30 er eiendommen til tidligere Statoils regionkontor i Bergen med administrasjonsbygg, opplæringsbygg og tilhørende parkeringsanlegg. Bruk nr. 86 er inkludert med tanke på tilpasning til tilliggende reguleringsplaner og for å sikre en god forbindelse fra planområdet til bybanestoppet i Sandslivegen. Planområdet omfatter også atkomstveg fra sør til og med kryss ved Sandslimarka.



Kart med planavgrensning

Eiendommen er i dag regulert til kontorformål. I kommuneplanens arealdel (KPA2018) er området avsatt til byfortettingssone. Det betyr at området kan videreutvikles som bolig, næring, tjenesteyting, handel og kultur.



Rambøll Norge AS  
NO 915 251 293 MVA

Hensikten med planarbeidet er å omregulere eiendommen til boligformål og tjenesteyting/undervisning. Deler av bygningsmassen foreslås revet for å gi plass til ny boligbebyggelse, mens opplæringscenteret foreslås bevart og brukt til skole og barnehage. Formålet er i tråd med KPA2018. Sentrale vurderingstema i planarbeidet vil kunne være:

- Trafikk og mobilitet
- Boligsammensetning og boligkvalitet
- Byform og arkitektur
- Bevaring eller riving
- Barn og unge – herunder skole- og barnehagekapasitet
- Grønnstruktur

Kommuneplanens bestemmelser krever at det skal utarbeides klimagassregnskap i forbindelse med vurdering av spørsmål om riving eller bevaring. I forbindelse med varsel om oppstart er det utarbeidet klimagassregnskap og kulturminnedokumentasjon. Det er også gjort en vurdering av administrasjonsbyggets egnethet for konvertering til annen bruk.

Disse dokumentene og annen informasjon kan ses på Rambøll sine nettsider:

**<https://no.ramboll.com/presse/kunngjoringer>**

### **Åpen kontordag**

Forslagstiller vil i samarbeid med plankonsulent holde åpen kontordag i

Sandslimarka 251 (nybygget) den 24. august 2021 kl. 15.30 – 19.30

Hensikten med åpen kontordag er å gi naboer og grunneiere mulighet til å stille spørsmål til planarbeidet, og ev. komme med informasjon og innspill som er viktig for det arbeidet man skal i gang med.

Innspill og merknader til planarbeidet kan sendes til [firmapostbergen@ramboll.com](mailto:firmapostbergen@ramboll.com) att. Bente Karlsen.

Frist for å sende inn merknader til planarbeidet er satt til **3. september 2021.**

Merknadene blir samlet og kommentert av Rambøll. Alle mottatte merknader og dokumenter blir sendt til Bergen kommune og gjennomgått i eget møte.

### **Videre arbeid**

Deretter vil det utarbeides et forslag til reguleringsplan. Planforslaget vil så bli kunngjort og lagt ut på høring og offentlig ettersyn. Naboer og grunneiere vil bli varslet med brev.

Etter at alle merknadene, både fra private grunneiere og offentlige etater, er gjennomgått, vil en vurdere om det er behov for å gjøre endringer i planforslaget. Når ev. endringer er innarbeidet, vil reguleringsplanen sendes til politisk behandling og endelig vedtak.

Nærmere informasjon om og spørsmål til planarbeidet kan rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen

**Bente Karlsen**

Senior arkitekt/planlegger  
+47 41 42 77 08  
[bente.karlsen@ramboll.no](mailto:bente.karlsen@ramboll.no)